

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit WBS!

Martin-Luther-King-Str. 3, 51469 Bergisch Gladbach



Wichtige Daten

Kaltmiete:	465,00 €
Betriebskosten- Vorauszahlung:	182,00 €
Heizkosten- Vorauszahlung:	250,00 €
Warmmiete:	897,00 €
Kaution:	1.395,00 €
Wohnfläche:	72,00 m ²
Heizungsart:	Zentralheizung
Lage:	1.OG
Verfügbarkeit:	01.06.2026

Objektbeschreibung

Die gut geschnittene Obergeschosswohnung verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne, eine Küche, ein Wohnzimmer mit Balkon und zwei Schlafzimmer.

Ein Kellerraum, Wasserzähler und Rauchwarnmelder gehören zur Standardausstattung.

Die Wohnung wird über eine Zentralheizung beheizt.

HINWEIS: Zur Anmietung der Wohnung wird ein Wohnberechtigungsschein benötigt!

Lage

- + Zentrale und zugleich ruhige Lage
- + Kinderfreundliche Wohn-Siedlung mit großen Grünflächen
- + ÖPNV in 5 Minuten erreichbar

Ihre Ansprechpartnerin: Ines Draga

E-Mail: draga@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



Küche

Wohnzimmer



Energieausweis

Energieausweistyp:

Verbrauchsausweis

Ausstellungsdatum:

05.02.2018

Wesentlicher Träger:

Gas

Endenergieverbrauch:

142,6 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse:

E

Ihre Ansprechpartnerin: Ines Draga

E-Mail: draga@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.