

Frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung

Martin-Luther-King-Str. 10, 51469 Bergisch Gladbach



Wichtige Daten

Kaltmiete:	476,00 €
Betriebskosten- Vorauszahlung:	150,00 €
Heizkosten- Vorauszahlung:	180,00 €
Warmmiete:	806,00 €
Kaution:	1.428,00 €
Wohnfläche:	56,00 m²
Heizungsart:	Zentralheizung
Lage:	2.OG, rechts

Objektbeschreibung

Wir bieten eine helle 2-Zimmerwohnung zum 01.10.2025 in einem charmanten 6-Parteienhaus an.

Die Wohnung verfügt über eine moderne Ausstattung mit neuem Vinylboden und einem frisch sanierten Badezimmer, das mit einer modernen Dusche ausgestattet ist. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre.

Zusätzlich steht Ihnen ein privater Kellerraum zur Verfügung. Ein Waschkeller und Trockenkeller sind ebenfalls vorhanden.

Lage

- ✚ z.B. Zentrale und zugleich ruhige Lage
- ✚ z.B. Kinderfreundliche Wohn-Siedlung
- ✚ z.B. ÖPNV in unter 5 Minuten erreichbar

Ihr Ansprechpartner: Ines Draga

E-Mail: draga@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Wohnzimmer
(exemplarisch)**

**Schlafzimmer
(exemplarisch)**



Energieausweis

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum:	02.02.2018
Wesentlicher Träger:	Gas
Endenergiebedarf:	123,5 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	D

Ihr Ansprechpartner: Ines Draga

E-Mail: draga@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.