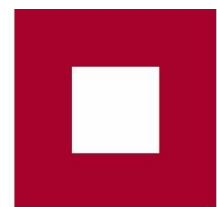
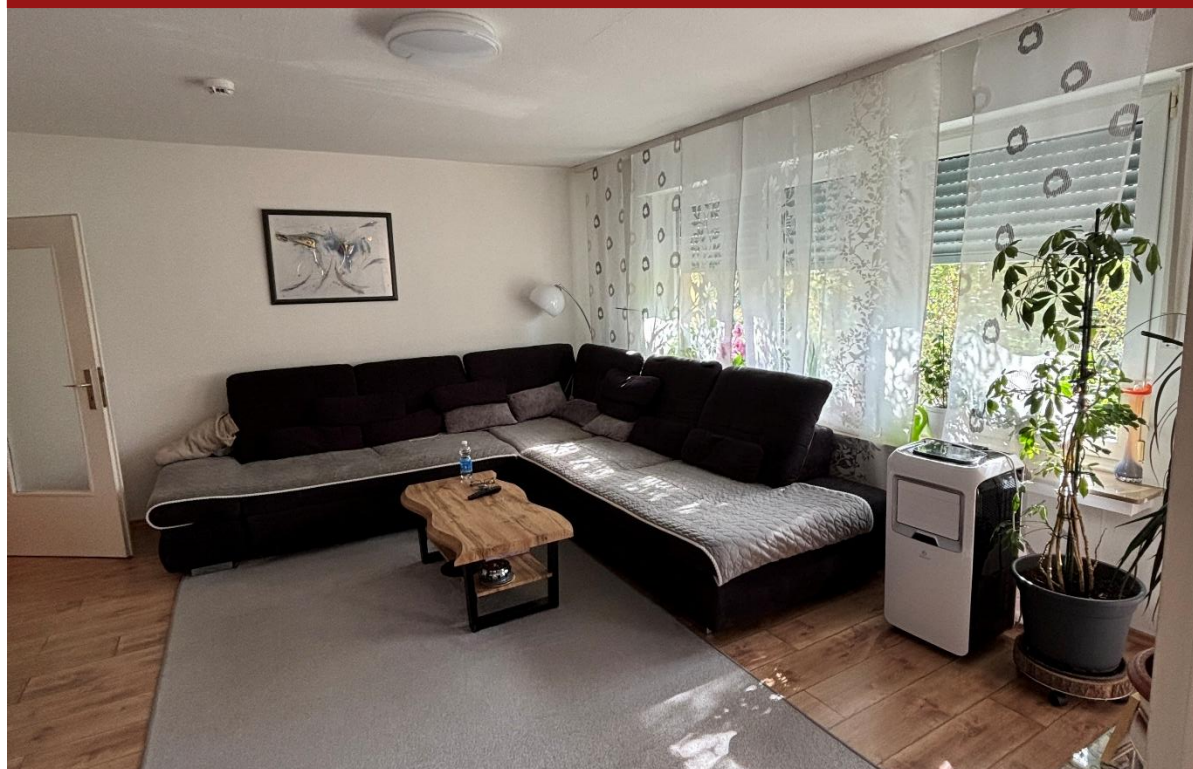


Gemütliche 4-Zimmer-Wohnung im 1. OG

Martin-Luther-King-Str. 12, 51469 Bergisch Gladbach



RBS
*Wohnen +
Vertrauen*



Wichtige Daten

Kaltmiete:	715,00 €
Betriebskosten Vorauszahlung:	155,00 €
Heizkosten- Vorauszahlung:	150,00 €
Warmmiete:	1.020,00 €
Kautiön:	2.145,00 €
Wohnfläche:	88,00 m²
Heizung:	Gas-Zentralheizung
Lage:	1.OG links
Verfügbarkeit:	01.12.2026

Objektbeschreibung

Die gepflegte Vier-Zimmer-Wohnung liegt zentrumsnah im Ortsteil Hand. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind gut erreichbar.

Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit einer Duschwanne, ein separates Gäste-WC, eine kleine Küche, ein Wohnzimmer mit Balkon und Essbereich und drei Schlafzimmer.

Ein Kellerraum, Wasserzähler und Rauchwarnmelder gehören zur Standardausstattung.

Lage

- ✚ Zentrale und zugleich ruhige Lage
- ✚ Kinderfreundliche Wohn-Siedlung mit großen Grünflächen
- ✚ ÖPNV in unter 5 Minuten erreichbar

Ihre Ansprechpartnerin: Ines Draga

E-Mail: draga@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



Esszimmer

Badezimmer



Energieausweis

Energieausweistyp:

Verbrauchsausweis

Ausstellungsdatum:

28.02.2018

Wesentlicher Träger:

Gas

Endenergieverbrauch:

136,6 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse:

F

Ihre Ansprechpartnerin: Ines Draga

E-Mail: draga@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.