

# Frisch renovierte 3-Zimmer Wohnung

Maria-Juchacz-Str. 6, 51469 Bergisch Gladbach



## Wichtige Daten

Kaltmiete:	488,00 €
Betriebskosten-Vorauszahlung:	150,00 €
Heizkosten-Vorauszahlung:	direkt an Versorger
Warmmiete:	638,00 €
Kautions:	1.464,00 €
Wohnfläche:	61,00 m <sup>2</sup>
Heizungsart:	Gasetagenheizung
Lage:	1.Obergeschoss
Verfügbarkeit:	16.07.2026
Baujahr:	1966

## Objektbeschreibung

In unserem Haus Maria-Juchacz-Str. 6 bieten wir eine frisch renovierte 3-Zimmerwohnung an. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Badezimmer und einem schönen Balkon. Zur Wohnung gehört ein privater Kellerraum. Wasserzähler und Rauchmelder sind selbstverständlich vorhanden. Für die Hausgemeinschaft stehen zudem Kellerräume zum Abstellen von Fahrrädern und zum Trocknen der Wäsche bereit.

Diese helle Wohnung wird frisch renoviert an den neuen Mieter übergeben. Die Wände werden tapeziert und weiß gestrichen. Ein Holzoptik Vinylboden wird in der ganzen Wohnung verlegt. Das Badezimmer mit Tageslicht wird neu verfliesen und erhält eine Dusche. Alle Zimmertüren sind weiß. Die Wohnung wird ohne Küche vermietet.

Wir bitten Sie, sich in Ihrer Anfrage möglichst ausführlich vorzustellen.

## Lage

- + Zentrale und zugleich ruhige Lage
- + ÖPNV - Bushaltestelle direkt vor dem Haus

## Ihr Ansprechpartner: Rebecca Petersen

E-Mail: [petersen@rbs-wohnen.de](mailto:petersen@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Wohnzimmer  
(exemplarisch)**

**Schlafzimmer  
(exemplarisch)**



**Ihr Ansprechpartner: Rebecca Petersen**

E-Mail: [petersen@rbs-wohnen.de](mailto:petersen@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Badezimmer  
(exemplarisch)**

**Küche  
(exemplarisch)**



## Energieausweis

<b>Energieausweistyp:</b>	Bedarfsausweis
<b>Ausstellungsdatum:</b>	21.11.2018
<b>Wesentlicher Träger:</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf:</b>	39,5 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	A

**Ihr Ansprechpartner: Rebecca Petersen**

E-Mail: [petersen@rbs-wohnen.de](mailto:petersen@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.