

Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung

Maria-Juchacz-Str. 5, 51469 Bergisch Gladbach



Wichtige Daten

Kaltmiete: 328,00 €

**Betriebskosten
Vorauszahlung:** 92,00 €

**Heizkosten-
Vorauszahlung:** 65,00 €

Warmmiete: 485,00 €

Kaution: 984,00 €

Wohnfläche: 41,00 m²

Heizungsart: Zentralheizung

Lage: Erdgeschoss

Verfügbarkeit: 01.11.2026

Objektbeschreibung

In unserem Haus in der Maria-Juchacz-Straße 5 bieten wir eine frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung an. Das Haus beherbergt sechs Mietparteien und liegt in einer ruhigen Siedlung in Paffrath, umgeben von weitläufigen Grünanlagen. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer und einen Balkon und wird frisch renoviert an den neuen Mieter übergeben. Die Wände werden tapeziert und weiß gestrichen. Ein Holzoptik Vinylboden wird in der ganzen Wohnung verlegt. Das Badezimmer wird neu verfliest und erhält eine Dusche. Alle Zimmertüren sind weiß. Die Wohnung wird ohne Küche vermietet.

Zur Wohnung gehört ein privater Kellerraum. Wasserzähler und Rauchmelder sind selbstverständlich vorhanden. Für die Hausgemeinschaft stehen zudem Kellerräume zum Abstellen von Fahrrädern und zum Trocknen der Wäsche bereit.

Lage

- ✚ Zentrale und zugleich ruhige Lage
- ✚ ÖPNV in wenigen Gehminuten erreichbar

Ihr Ansprechpartner: Anna Brombach

E-Mail: brombach@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Wohnzimmer
(exemplarisch)**

**Schlafzimmer
(exemplarisch)**



Ihr Ansprechpartner: Anna Brombach

E-Mail: brombach@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Badezimmer
(exemplarisch)**

**Küche
(exemplarisch)**



Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum:	12.02.2026
Wesentlicher Träger:	Strom
Endenergiebedarf:	35,4 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	A

Ihr Ansprechpartner: Anna Brombach

E-Mail: brombach@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.