

Barrierearme 2-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss

Maria-Juchacz-Str. 8, 51469 Bergisch Gladbach



Wichtige Daten

Kaltmiete: 601,00 €

**Betriebskosten-
Vorauszahlung:** 235,00 €

**Heizkosten-
Vorauszahlung:** 85,00 €

Warmmiete: 921,00 €

Kaution: 1.803,00 €

Wohnfläche: 65,31 m²

Heizungsart: Zentralheizung

Lage: EG

Verfügbarkeit: 01.06.2026

Objektbeschreibung

Die angebotene Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist barrierearm. Sie verfügt über Fußbodenheizung, dreifachverglaste Fenster, Wasserzähler und Rauchmelder. In den Häusern Maria-Juchacz-Str. 8-12 gibt es einen Aufzug. Jede Wohnung besitzt einen großen Abstellraum sowie einen Kellerraum.

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einer offenen Wohnküche, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Die Wohnküche, Diele, das Schlafzimmer und das Kinderzimmer sind mit Vinylboden in Holzoptik ausgestattet. Alle Wände sind tapeziert und weiß gestrichen. Das weiß geflieste Badezimmer mit anthrazitfarbenem Fliesenboden verfügt über eine barrierefreie Dusche und eine Badewanne.

Lage

- ✚ Zentrale und zugleich ruhige Lage
- ✚ ÖPNV in 5 Minuten erreichbar
- ✚ Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Ihr Ansprechpartner: Frau Petersen

E-Mail: petersen@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Schlafzimmer
(exemplarisch)**

**Wohnküche
(exemplarisch)**



Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum:	21. November 2018
Wesentlicher Träger:	Erdgas
Endenergiebedarf:	39,5 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse:	A

Ihr Ansprechpartner: Frau Petersen

E-Mail: petersen@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Badezimmer
(exemplarisch)**

Hauseingang



Ihr Ansprechpartner: Frau Petersen

E-Mail: petersen@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.