

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Lutonstraße 4, 51469 Bergisch Gladbach



Wichtige Daten

Kaltmiete: 605,00 €

**Betriebskosten-
Vorauszahlung:** 130,00 €

**Heizkosten-
Vorauszahlung:** 165,00
€

Warmmiete: 900,00 €

Kaution: 1.815,00 €

Wohnfläche: 68,00 m²

Heizungsart: Zentralheizung

Lage: 1. OG rechts

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer der schönsten Wohnanlagen Bergisch Gladbachs - ruhig und naturnah am Golfplatz gelegen, aber dennoch zentral zwischen dem Stadtzentrum und Refrath. Sie bietet eine durchdachte Aufteilung mit Küche, Diele und Bad und eignet sich ideal für Familien, die ein gepflegtes und ruhiges Wohnumfeld suchen.

Neben den herkömmlichen Räumen verfügt diese Wohnung zusätzlich über eine Loggia und ein separates WC. Ein Mieterkeller und Gemeinschaftsräume im Keller stehen zur Verfügung. Die Grünanlagen werden regelmäßig vom Hausmeister gepflegt.

Lage

- ✚ Zentrale und zugleich ruhige Lage
- ✚ ÖPNV in 5 Minuten erreichbar
- ✚ Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Ihr Ansprechpartner: Frau Striegl

E-Mail: striegl@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



Esszimmer



Wohnzimmer



Energieausweis

Energieausweistyp:

Verbrauchsausweis

Ausstellungsdatum:

11. Januar 2018

Wesentlicher Träger:

Erdgas

Endenergieverbrauch:

148,4 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse:

E

Ihr Ansprechpartner: Frau Striegl

E-Mail: striegl@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



Küche

Innenhof



Ihr Ansprechpartner: Frau Striegl

E-Mail: striegl@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.