

Gemütliche 3-Zimmer im 1. Obergeschoss

Lutonstraße, 51469 Bergisch Gladbach



Wichtige Daten

Kaltmiete: 587,00 €

Betriebskosten: 180,00 €

Heizkosten: 170,00 €

Warmmiete: 937,00 €

Kautiön: 1.761,00 €

Wohnfläche: 69,00 m²

Heizungsart: Zentralheizung

Lage: 1. OG

Verfügbarkeit: 01.02.2024

Objektbeschreibung

Mitten in der „grünen“ Siedlung am Golfplatz in Gronau bieten wir eine gemütliche 3 Zimmerwohnung in einem ruhigen Mehrfamilienhaus im 1. OG (ohne Aufzug) zum 01.02.2024 an.

Die Wohnung mit einem hellen Wohnzimmer, an das sich eine Essdiele mit Zugang zur Loggia anschließt, zwei Schlafzimmer, eine Kochküche, ein Tageslichtbad mit Wanne und ein separates WC bilden ein ideales Zuhause für ein Paar oder die kleine Familie. Zur Wohnung gehört ein privater Kellerraum. Gemeinschaftliche Kellerräume zum Trocknen der Wäsche und Abstellen von Fahrrädern sind vorhanden.

Lage

- ✚ Zentrale und zugleich ruhige Lage
- ✚ Einkaufsmöglichkeiten
- ✚ Kinderfreundliche Wohn-Siedlung mit großen Grünflächen
- ✚ ÖPNV in 5-10 Minuten erreichbar

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Petersen

E-Mail: petersen@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Wohnzimmer
(Exemplarisch)**

**Schlafzimmer
(Exemplarisch)**



**Badezimmer
und
Küche
(Exemplarisch)**

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Petersen

E-Mail: petersen@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.