

Helle 2-Zimmerwohnung im 2. OG

Kölner Straße 91, 51429 Bergisch Gladbach



Wichtige Daten

Kaltmiete:	621,00 €
Betriebskosten- Vorauszahlung:	169,00 €
Heizkosten- Vorauszahlung:	99,00 €
Warmmiete:	889,00 €
Kaution:	1.863,00 €
Stellplatz:	25,00 €
Wohnfläche:	57,96 m ²
Heizungsart:	Zentralheizung
Lage:	2. Obergeschoss
Verfügbarkeit:	01.07.2025

Objektbeschreibung

Die helle und freundliche Zweizimmer-Wohnung liegt zentrumsnah in Bensberg und bietet eine ideale Mischung aus Komfort und guter Erreichbarkeit.

Sie verfügt über zwei große Zimmer, d.h. eine Wohnküche und ein Schlafzimmer.

Das individuelle, mit einer großflächigen Wandbekleidung versehene Badezimmer verfügt über eine barrierearme Dusche.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung über die Bahnlinie 1 und die Autobahn A4 sind Köln und das Umland schnell und bequem erreichbar.

Lage

- ✚ Zentrale und zugleich ruhige Lage
- ✚ Kinderfreundliche Wohn-Siedlung
- ✚ ÖPNV in 5 Minuten erreichbar

Ihr Ansprechpartner: Frau Petersen

E-Mail: petersen@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Badezimmer
(exemplarisch)**

**Wohnküche
(exemplarisch)**



Energieausweis

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum:	02.05.2024
Wesentlicher Träger:	Gas
Endenergiebedarf:	50,9 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse:	B

Ihr Ansprechpartner: Frau Petersen

E-Mail: petersen@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.