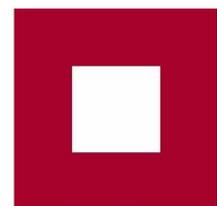


3-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss

Buchholzstr. 111, 51469 Bergisch Gladbach



RBS

Wohnen +
Vertrauen



Wichtige Daten

Kaltmiete:	450,00 €
Betriebskosten Vorauszahlung:	118,00 €
Heizkosten: direkt über Versorger	
Warmmiete:	568,00 €
Kautions:	1.350,00 €
Wohnfläche:	56,22 m²
Heizungsart:	Gastherme
Lage:	1.OG links
Verfügbarkeit:	01.09.2024

Objektbeschreibung

In unserem Haus Buchholzstr. 111 in Hand bieten wir eine gemütliche 3-Zimmerwohnung in einem Mehrfamilienhaus im 1. Obergeschoss zum 01.09.2024 an.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad mit Wanne, Balkon und bilden ein ideales Zuhause für eine kleine Familie. Zur Wohnung gehört ein privater Kellerraum.

Gemeinschaftliche Kellerräume zum Trocknen der Wäsche und Abstellen von Fahrrädern sind vorhanden.

Lage

- + Zentrale ruhige Lage in Hand
- + Kinderfreundliche Wohn-Siedlung mit großen Grünflächen
- + ÖPNV etc. fußläufig erreichbar

Ihre Ansprechpartnerin: Frau kleine Sextro

E-Mail: kleinesextro@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Blick auf den Balkon
Gartenseite(Beispielbild)**

Energieausweis

Energieausweistyp:	Energieverbrauchsausweis
Ausstellungsdatum:	18.11.2013
Wesentlicher Träger:	Etagenheizung Therme Gas
Endenergiebedarf:	88,5 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	C

Ihre Ansprechpartnerin: Frau kleine Sextro

E-Mail: kleinesextro@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.