

# Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung

Bourgoinstraße 6, 51469 Bergisch Gladbach



## Wichtige Daten

Kaltmiete:	519,00 €
Betriebskosten- Vorauszahlung:	130,00 €
Heizkosten- Vorauszahlung:	120,00 €
Warmmiete:	769,00 €
Kautions:	1.557,00 €
Wohnfläche:	61,00 m <sup>2</sup>
Heizungsart:	Zentralheizung
Lage:	Erdgeschoss
Verfügbarkeit:	01.08.2026
Baujahr:	1968

## Objektbeschreibung

In unserem Haus Bourgoinstr. 6 bieten wir eine frisch renovierte 3-Zimmerwohnung an. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Badezimmer und einem schönen Balkon. Zur Wohnung gehört ein privater Kellerraum. Wasserzähler und Rauchmelder sind selbstverständlich vorhanden. Für die Hausgemeinschaft stehen zudem Kellerräume zum Abstellen von Fahrrädern und zum Trocknen der Wäsche bereit.

Diese helle Wohnung wird frisch renoviert an den neuen Mieter übergeben. Die Wände werden tapeziert und weiß gestrichen. Ein Holzoptik Vinylboden wird in der ganzen Wohnung verlegt. Das Badezimmer bleibt unverändert. Die Wohnung wird ohne Küche vermietet.

Wir bitten Sie, sich in Ihrer Anfrage möglichst ausführlich vorzustellen.

## Lage

- + Zentrale und zugleich ruhige Lage
- + Kinderfreundliche Wohn-Siedlung
- + ÖPNV in wenigen Gehminuten erreichbar

## Ihr Ansprechpartner: Frau Striegl

E-Mail: [strieogl@rbs-wohnen.de](mailto:strieogl@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Wohnzimmer vor Renovierung  
(exemplarisch)**

**Schlafzimmer nach Renovierung  
(exemplarisch)**



**Ihr Ansprechpartner: Frau Striegl**

E-Mail: [striegl@rbs-wohnen.de](mailto:striegl@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Badezimmer  
(exemplarisch)**

**Küche nach Renovierung  
(exemplarisch)**



## Energieausweis

<b>Energieausweistyp:</b>	Bedarfsausweis
<b>Ausstellungsdatum:</b>	04.01.2018
<b>Wesentlicher Träger:</b>	Erdgas
<b>Endenergiebedarf:</b>	136,2 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	E

**Ihr Ansprechpartner: Frau Striegl**

E-Mail: [strieogl@rbs-wohnen.de](mailto:strieogl@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.