

Gemütliche 2-Zimmer Wohnung in Heidkamp

2-Zimmer mit Terrasse

Bensberger Straße 219, 51469 Bergisch Gladbach



Wichtige Daten

Kaltmiete:	365,00 €
Betriebskosten-Vorauszahlung:	126,00 €
Heizkosten-Vorauszahlung:	98,00 €
Warmmiete:	589,00 €
Stellplatz:	7,67 €
Kaution:	1.095,00 €
Wohnfläche:	55,95 m ²
Heizungsart:	Zentralheizung
Lage:	Erdgeschoss, rechts
Verfügbarkeit:	01.08.2025
Baujahr:	1996

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Heidkamp. Alle Wohnungen sind zur ruhigen Rückseite des Gebäudes ausgerichtet und bieten somit eine angenehme Wohnatmosphäre fernab vom Straßenlärm.

Die Wohnung überzeugt mit einer gut geschnittenen Küche und einem großzügigen Wohnzimmer, das direkten Zugang zu einer sonnigen Terrasse bietet - perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und sorgt für zusätzlichen Komfort. Ein gemütliches Schlafzimmer sowie das ruhig gelegene Wohnzimmer bieten dank des Blicks ins Grüne eine erholsame und behagliche Wohnatmosphäre.

Lage

- + Zentrale Lage in Heidkamp
- + Kinderfreundliche Wohn-Siedlung
- + ÖPNV in wenigen Gehminuten erreichbar

Ihr Ansprechpartner: Frau Beckemeier

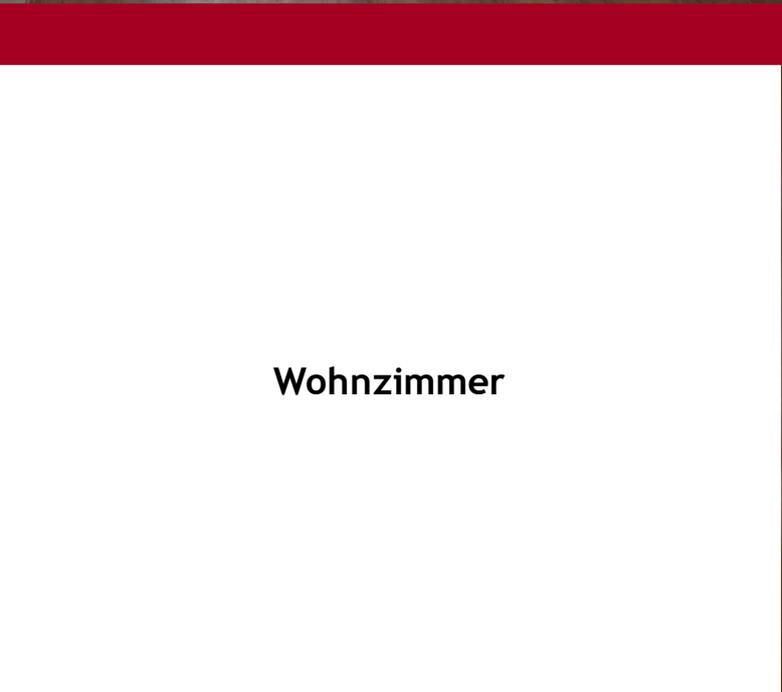
E-Mail: beckemeier@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Energieausweis

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum:	08.12.2017
Wesentlicher Träger:	Erdgas
Endenergiebedarf:	95,80 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse:	C

Ihr Ansprechpartner: Frau Beckemeier

E-Mail: beckemeier@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.