

Barrierefreie Neubauwohnung am Broich

4-Zimmer, EG mit Loggia
Am Broich 7, 51465 Bergisch Gladbach



Wichtige Daten

Kaltmiete:	1.300,00 €
Betriebskosten-Vorauszahlung:	200,00 €
Heizkosten-Vorauszahlung:	100,00 €
Warmmiete:	1.600,00 €
Stellplatz:	50,00 €
Kaution:	3.900,00 €
Wohnfläche:	100,60 m ²
Heizungsart:	Zentralheizung
Lage:	Erdgeschoss
Verfügbarkeit:	01.08.2024

Objektbeschreibung

In unserem Haus „Am Broich 7“ bieten wir eine großzügige 4 Zimmerwohnung in einem ruhigen Mehrfamilienhaus im Erdgeschoss zum 01.08.2024 an. Es handelt sich um ein modernes 15 Parteienhaus mit Stellplätzen und Aufzug. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich, drei Schlafzimmer, Bad mit barrierefreier Dusche, Gäste-WC, Abstellraum, Keller, Loggia und Stellplatz.

Das Haus **Am Broich 7** liegt sehr zentral zur Innenstadt von Bergisch Gladbach. Die Fußgängerzone mit Läden des täglichen Bedarfs, Ärzten, Apotheken, zahlreichen Einzelhandelsgeschäften, Restaurants und vieles mehr sind in einer Entfernung von rd. 400 Metern zu erreichen.

Lage

- ✚ z.B. Zentrale Lage zur Innenstadt
- ✚ z.B. ÖPNV in wenigen Gehminuten erreichbar

Ihr Ansprechpartner: Frau Wisniewski

E-Mail: wisniewski@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Wohnküche
(exemplarisch)**

**Wohnküche
(exemplarisch)**



**Diele
(exemplarisch)**

Ihr Ansprechpartner: Frau Wisniewski

E-Mail: wisniewski@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

**Badezimmer
(exemplarisch)**



**Schlafzimmer
(exemplarisch)**

Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum:	15.01.2021
Wesentlicher Träger:	Erdgas, Solar
Endenergiebedarf:	39,3 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	A

Ihr Ansprechpartner: Frau Wisniewski

E-Mail: wisniewski@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.