

# Wohngemeinschaft für Menschen mit Demenz sucht Mitbewohner

Gladbacher Straße 6 in 51429 Bergisch Gladbach



## Objektbeschreibung

Das historische Gebäude liegt im Herzen von Bensberg und wurde im Jahr 2011 komplett saniert. In jeder Etage ist ein seniorengerechtes Gemeinschaftsbadezimmer zu finden. Der schöne Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss ist der zentrale Treffpunkt des Hauses, hier wird gekocht, gegessen, gespielt, gesungen, gemalt, gebastelt, ferngesehen und vieles Mehr.

Über einen Lift erreichen die Bewohner die 12 individuellen Zimmer. Jedes Zimmer ist mit einem Multimediaanschluss (TV und Telefon) ausgestattet.

Ein eingespieltes Team der Diakoniestation des Evangelischen Krankenhauses (EVK) unterstützt und betreut die insgesamt 12 Bewohner rund um die Uhr.

### **Ihre Ansprechpartnerin:**

Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH

**Frau Yvonne Rau**

E-Mail: [rau@rbs-wohnen.de](mailto:rau@rbs-wohnen.de)

Tel.: 0 22 02 - 95 22 20

Fax: 0 22 02 - 95 22 44

[www.rbs-wohnen.de](http://www.rbs-wohnen.de)

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 20 erreichbar!



## Wichtige Daten im Überblick

<u>Zimmer:</u>	Wohn/Schlafzimmer plus Gemeinschaftsräume (Anteilig 17,86 m <sup>2</sup> )
<u>Lage:</u>	1. OG oder Dachgeschoss
<u>Heizungsart:</u>	Zentralheizung (wesentlicher Energieträger: Gas) Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert 131,7 kWh (m <sup>2</sup> *a)
<u>Baujahr:</u>	1898 - saniert 2011
<u>Zimmerfläche:</u>	ca. 14,87 m <sup>2</sup> (1.OG) und ca. 14,33 m <sup>2</sup> (DG)
<u>Bezugsfrei ab:</u>	sofort

### Mietpreis Zimmer Nr. 8 - 1. OG

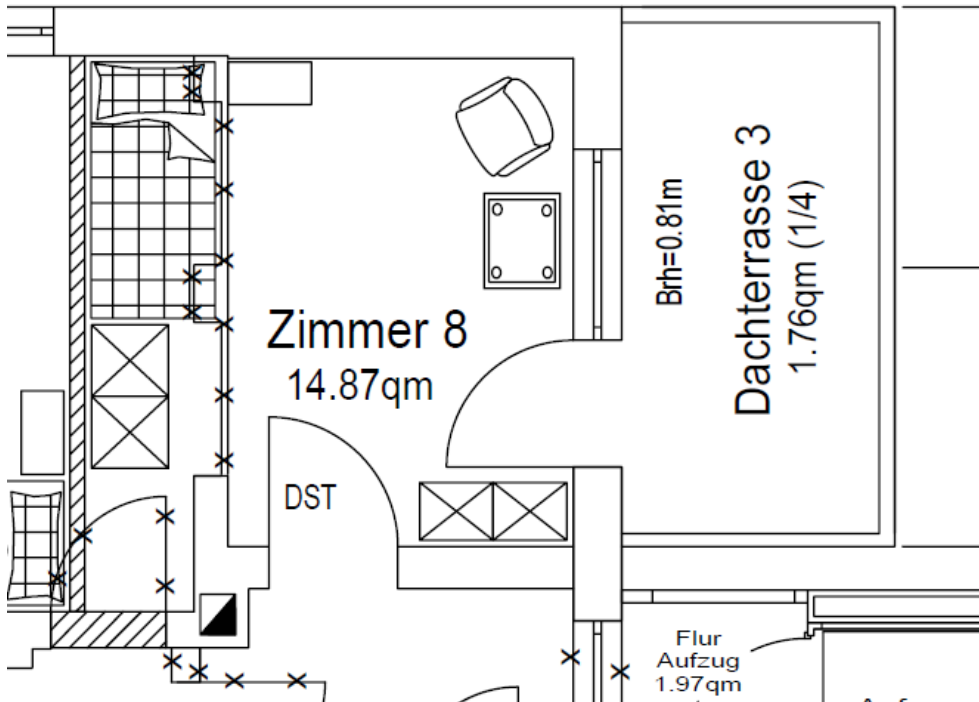
<u>Netto-Kaltmiete:</u>	330,00 €
<u>Nebenkosten:</u>	100,00 €
<u>Heizung/Warmwasser:</u>	40,00 €
<u>Gesamtmiete:</u>	470,00 €
<u>Kaution:</u>	990,00 €

### Mietpreis Zimmer 10 - DG

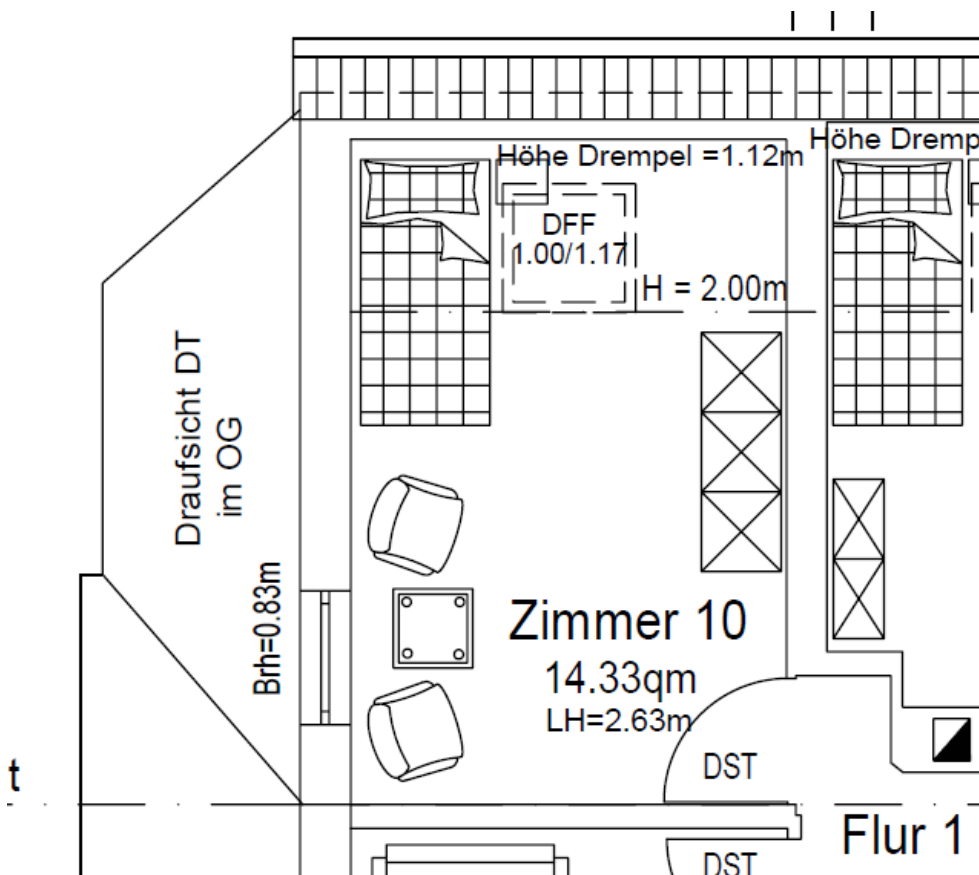
<u>Netto-Kaltmiete:</u>	290,00 €
<u>Nebenkosten:</u>	100,00 €
<u>Heizung/Warmwasser:</u>	40,00 €
<u>Gesamtmiete:</u>	430,00 €
<u>Kaution:</u>	870,00 €

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 20 erreichbar!

Zimmer Nr. 8 - 1. OG:



Zimmer Nr. 10 - DG:



Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 20 erreichbar!