Barrierefreie 5 - Zimmer Neubauwohnung
Wohnung 15 im 3. Obergeschoss
5 - Zimmer Wohnung
Am Broich 7, 51465 Bergisch Gladbach

Objektbeschreibung

Das Haus **Am Broich 7** liegt sehr zentral zur Innenstadt von Bergisch Gladbach. Die Fußgängerzone mit Läden des täglichen Bedarfs, Ärzten, Apotheken, zahlreichen Einzelhandelsgeschäften, Restaurants und vieles mehr sind in einer Entfernung von rd. 400 m zu erreichen. Die Angebote des ÖPNV (Busse, S-Bahn) sind ebenso wie E-Lade- und Carsharing-Stationen mit wenigen weiteren Schritten nutzbar.

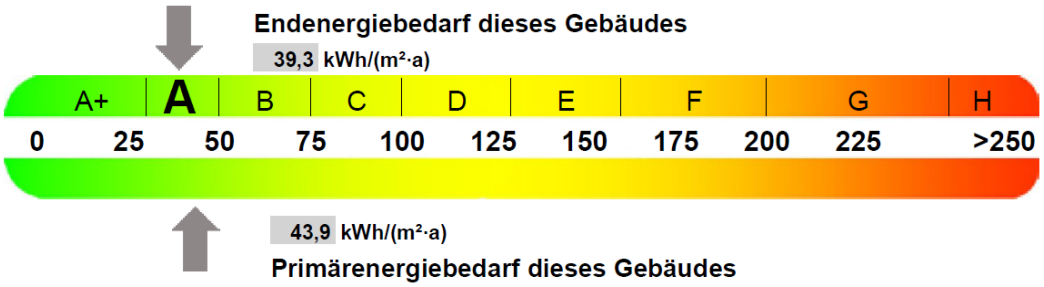
In unserem Neubau Am Broich 7 bieten wir eine großzügige 5 Zimmerwohnung in einem ruhigen Mehrfamilienhaus im 3. Obergeschoss zum 01.10.2021 an. Es handelt sich um ein modernes 15 Parteienhaus mit Tiefgarage und Aufzug. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich, vier Schlafzimmer, Bad mit barrierefreier Dusche, Gäste-WC, Abstellraum, Keller, Loggia, TG-Stellplatz.

Ihre Ansprechpartnerin:
Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH
Frau Wisniewski
E-Mail: wisniewski@rbs-wohnen.de
www.rbs-wohnen.de

Barrierefreie 5 - Zimmer Neubauwohnung

Wichtige Daten im Überblick

Zimmer:	Wohnküche, 4 Schlafzimmer, Diele, Bad, Gäste-WC, Loggia, Abstellraum, Keller
Lage:	3. Obergeschoss links
Heizungsart:	Zentralheizung (wesentlicher Energieträger: Gas)



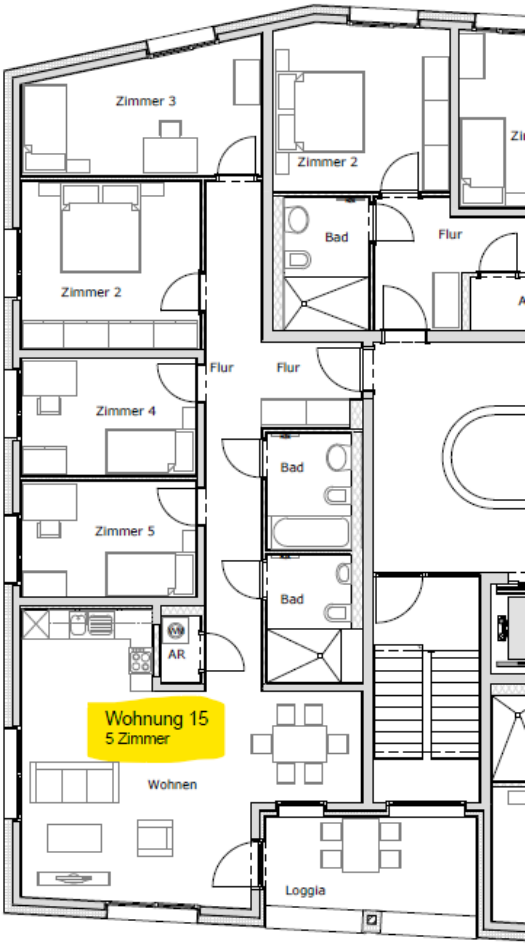
Baujahr:		2021
Wohnfläche:		ca. 122,90 m²
Bezugsfrei ab:		01.01.2024 (früher möglich)
Netto-Kaltmiete:		1.413,00 €
Nebenkosten:		282,00 €
Heizung/Warmwasser:		180,00 €
Gesamtmiete:		1.875,00 €
Kaution:		4.239,00 €
Optional Stellplatz:	nicht überdacht:	30,00 €

Barrierefreie 5 - Zimmer Neubauwohnung

Lage Grundriss 3. Obergeschoss:

Grundriss der Wohnung Nr. 15 – 3. Obergeschoss links – Bergisch Gladbach, Am Broich 7

Wohnen	36,3	m²
Zimmer 2	15,3	m²
Zimmer 3	14,1	m²
Zimmer 4	10,5	m²
Zimmer 5	10,5	m²
Bad	5,3	m²
WC	5,7	m²
Abstellraum	1,5	m²
Flur	14,6	m²
Flur	4,2	
Loggia	5,0	m²
	122,9	**m²**



Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.