

Barrierefreie Wohnung in Bergisch Gladbach - Paffrath

Rollstuhlgerechte 3-Zimmer Wohnung im Untergeschoss
von-Ketteler-Str. 1 in 51469 Bergisch Gladbach



Objektbeschreibung

Das Haus liegt in ruhiger Siedlungslage im Ortsteil Paffrath und bietet einen barrierefreien Zugang, nebst Fahrstuhl. Die großzügige Wohnung verfügt über drei schöne Zimmer, (d.h. ein Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer) eine Küche, ein barrierefreies Badezimmer, ein Gäste-WC und eine Terrasse. Der Fußboden ist mit einem hochwertigen PVC-Boden (Design Wood) ausgestattet. Diese Wohnung ist Rollstuhlgerecht. Ein Stellplatz kann für monatlich 25,00 € angemietet werden.

Eine Waschküche mit Wasser-/Stromanschluß für die eigenen Waschmaschine und zwei Gemeinschaftswäschetrockner, Wasserzähler und Rauchmelder gehören zur Standardausstattung.

Ihre Ansprechpartnerin:

Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH

Frau Anna Berner

E-Mail: berner@rbs-wohnen.de

www.rbs-wohnen.de

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail-Anfrage. Bitte nennen Sie uns in Ihrer Anfrage auch Ihre telefonische Erreichbarkeit.

Mieten in Bergisch Gladbach - Paffrath



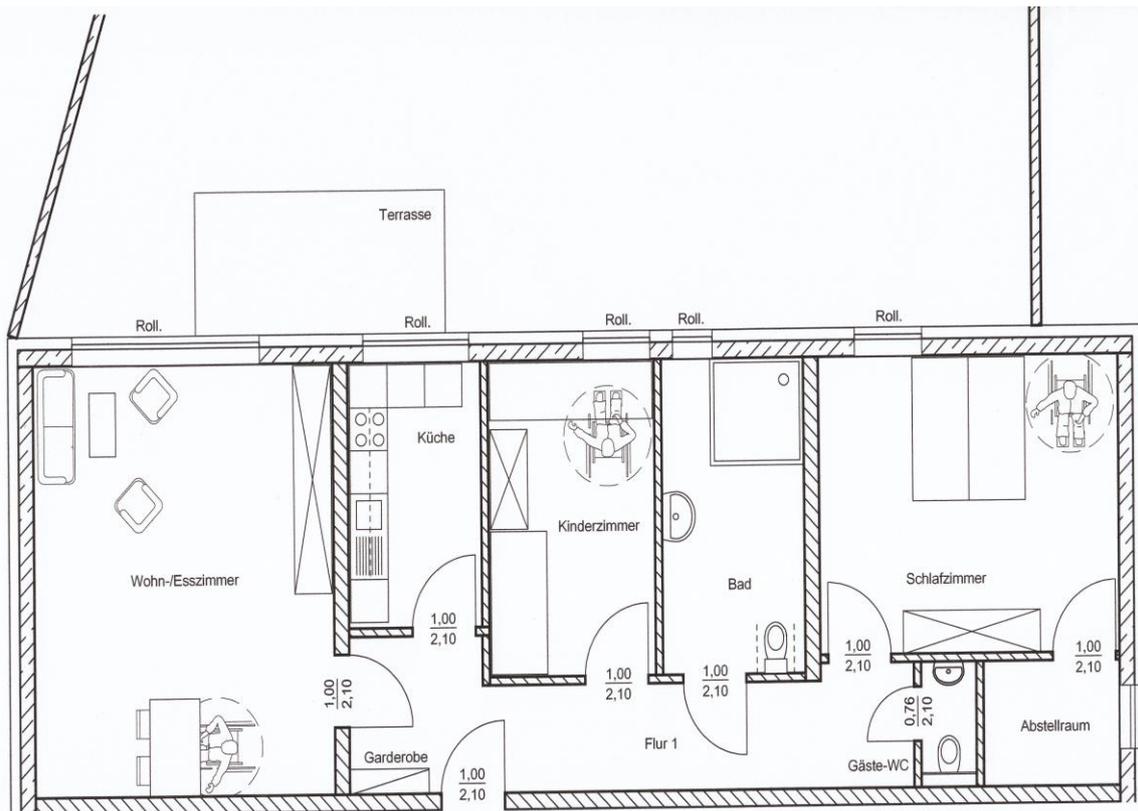
Wichtige Daten im Überblick

<u>Zimmer:</u>	Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad mit Dusche, Terrasse
<u>Lage:</u>	Untergeschoß
<u>Heizungsart:</u>	Zentralheizung (wesentlicher Energieträger: Holzpellets) Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert 60,5 kWh (m ² *a)
<u>Baujahr:</u>	2010
<u>Wohnfläche:</u>	ca. 99,78 m ²
<u>Bezugsfrei ab:</u>	01.02.2024
<u>Netto-Kaltmiete:</u>	835,00 €
<u>Nebenkosten:</u>	330,00 €
<u>Heizung/Warmwasser:</u>	132,00 €
<u>Gesamtmiete:</u>	1.297,00 €
<u>Kaution:</u>	2.505,00 €



Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail-Anfrage. Bitte nennen Sie uns in Ihrer Anfrage auch Ihre telefonische Erreichbarkeit.

Grundriss



Plan nicht maßstabsgetreu

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail-Anfrage. Bitte nennen Sie uns in Ihrer Anfrage auch Ihre telefonische Erreichbarkeit.