

# Mieten in Bergisch Gladbach - Paffrath

2 - Zimmer Wohnung im Erdgeschoss  
von-Ketteler-Str. 1 in 51469 Bergisch Gladbach



## Objektbeschreibung

Das Haus liegt in ruhiger Siedlungslage im Ortsteil Paffrath und bietet einen barrierefreien Zugang, nebst Fahrstuhl. Die helle und freundliche Wohnung verfügt über zwei schöne Zimmer, (d.h. ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer) eine Küche, ein Duschbad und einen Balkon. Sie wird Raufaser weiß gestrichen an unsere neuen Mieter übergeben. Der Fußboden ist mit einem hochwertigen PVC-Boden (Design Wood) ausgestattet. Das Badezimmer ist mit einer barrierearmen Dusche und einem Fenster ausgestattet.

Ein Multimedia-Anschluß (Kabel Netcologne), eine Waschküche mit Wasser-/Stromanschluß für die eigenen Waschmaschine und zwei Gemeinschaftswäschetrockner, Wasserzähler und Rauchmelder gehören zur Standardausstattung.

## Ihre Ansprechpartnerin:

Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH

**Frau Yvonne Rau**

E-Mail: [rau@rbs-wohnen.de](mailto:rau@rbs-wohnen.de)

Tel.: 0 22 02 - 95 22 20

Fax: 0 22 02 - 95 22 44

[www.rbs-wohnen.de](http://www.rbs-wohnen.de)

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 20 erreichbar!

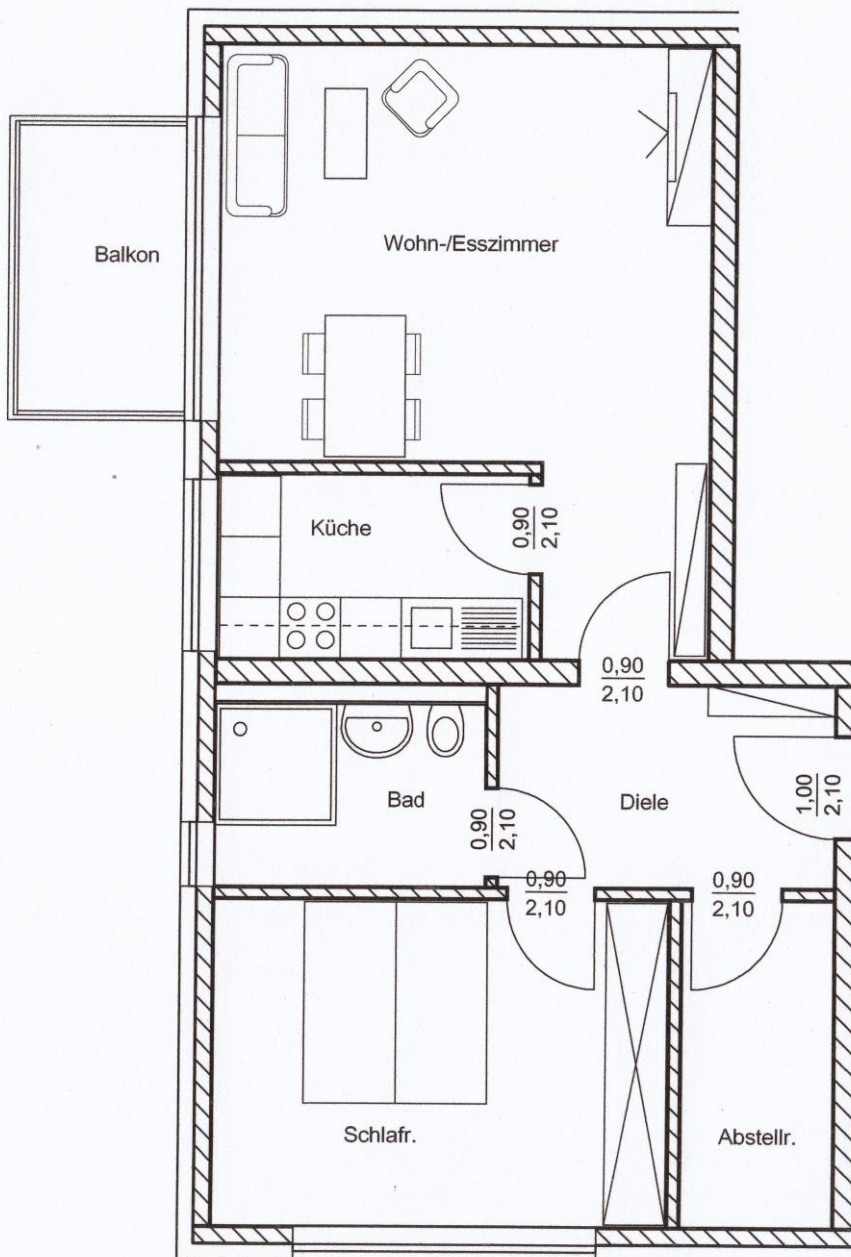
# Mieten in Bergisch Gladbach - Paffrath



## Wichtige Daten im Überblick

<u>Zimmer:</u>	Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad mit Dusche, Balkon, Keller
<u>Lage:</u>	Erdgeschoß
<u>Heizungsart:</u>	Zentralheizung (wesentlicher Energieträger: Holzpellets) Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert 60,5 kWh (m <sup>2</sup> *a)
<u>Baujahr:</u>	2010
<u>Wohnfläche:</u>	ca. 61,04 m <sup>2</sup>
<u>Bezugsfrei ab:</u>	01.07.2022
<u>Netto-Kaltmiete:</u>	590,00 €
<u>Nebenkosten:</u>	200,00 €
<u>Heizung/Warmwasser:</u>	50,00 €
<u>Gesamtmiete:</u>	840,00 €
<u>Kaution:</u>	1.770,00 €

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 20 erreichbar!



*Plan nicht maßstabsgetreu*

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

**Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 20 erreichbar!**