

Mieten in Bergisch Gladbach - Paffrath

2 - Zimmer Wohnung im 2. Obergeschoss
von-Ketteler-Str. 1 in 51469 Bergisch Gladbach



Objektbeschreibung

Das Haus liegt in ruhiger Siedlungslage im Ortsteil Paffrath und bietet einen barrierefreien Zugang, nebst Fahrstuhl. Die helle und freundliche Wohnung verfügt über zwei schöne Zimmer, (d.h. ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer) eine Küche, ein Badezimmer und einen Balkon. Der Fußboden ist mit einem hochwertigen PVC-Boden (Design Wood) ausgestattet. Das Badezimmer ist mit einer barrierearmen Dusche und einem Fenster ausgestattet.

Eine Waschküche mit Wasser-/Stromanschluß für die eigenen Waschmaschine und zwei Gemeinschaftswäschetrockner, Wasserzähler und Rauchmelder gehören zur Standardausstattung.

Ihre Ansprechpartnerin:

Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH

Frau Anna Berner

E-Mail: berner@rbs-wohnen.de

Tel.: 0 22 02 - 95 22 26

Fax: 0 22 02 - 95 22 44

www.rbs-wohnen.de

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail-Anfrage. Bitte nennen Sie uns in Ihrer Anfrage auch Ihre telefonische Erreichbarkeit.

Mieten in Bergisch Gladbach - Paffrath

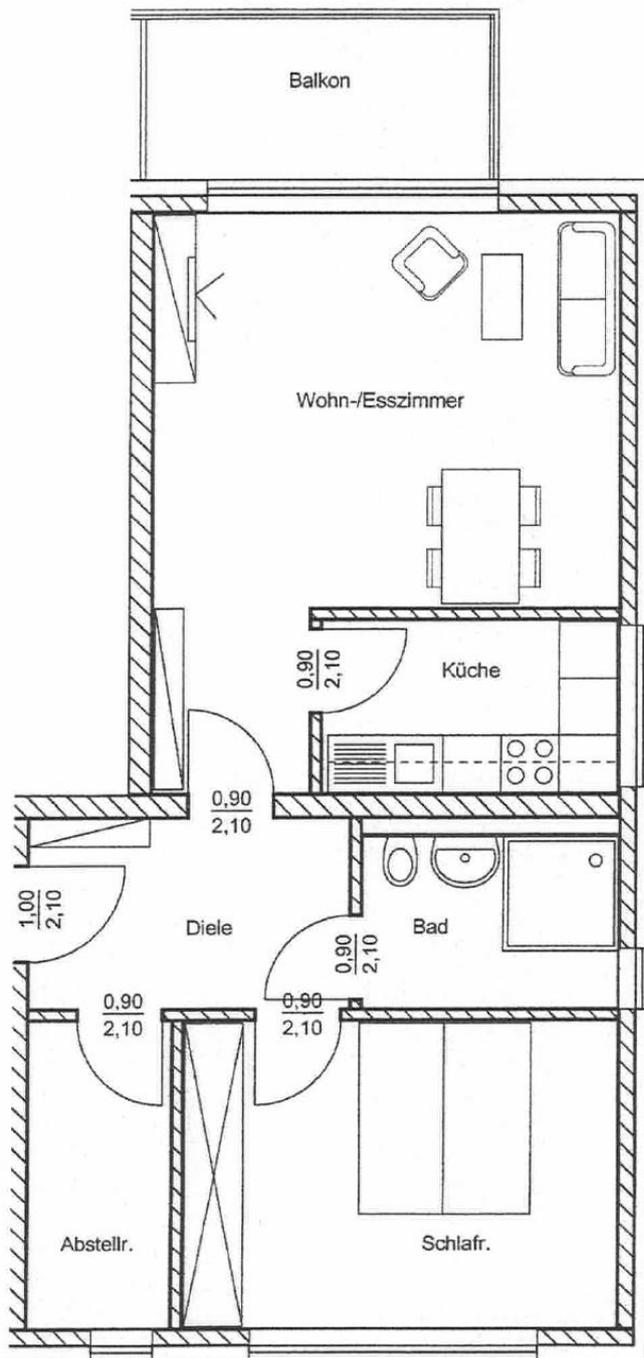


Wichtige Daten im Überblick

<u>Zimmer:</u>	Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad mit Dusche, Balkon, Keller
<u>Lage:</u>	2. Obergeschoß
<u>Heizungsart:</u>	Zentralheizung (wesentlicher Energieträger: Holzpellets) Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert 60,5 kWh (m ² *a)
<u>Baujahr:</u>	2010
<u>Wohnfläche:</u>	ca. 61,35 m ²
<u>Bezugsfrei ab:</u>	01.01.2024
<u>Netto-Kaltmiete:</u>	598,00 €
<u>Nebenkosten:</u>	185,00 €
<u>Heizung/Warmwasser:</u>	90,00 €
<u>Gesamtmiete:</u>	873,00 €
<u>Kaution:</u>	1.794,00 €



Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail-Anfrage. Bitte nennen Sie uns in Ihrer Anfrage auch Ihre telefonische Erreichbarkeit.



Plan nicht maßstabsgetreu

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail-Anfrage. Bitte nennen Sie uns in Ihrer Anfrage auch Ihre telefonische Erreichbarkeit.