

Mieten in Bergisch Gladbach - Paffrath

Barrierearme Drei-Zimmer-Wohnung
Maria-Juchacz-Str. 10, 51469 Bergisch Gladbach



Ansicht Hauszugang Maria-Juchacz-Str. 10-12

Objektbeschreibung

Die Häuser Nr. 8, 10 und 12 verfügen über eine gemeinsame Gasheizung mit einer Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung. Alle Wohnungen sind mit einer Fußbodenheizung und dreifachverglasten Fenstern ausgestattet. Die schöne Wohnküche, die Diele und das Schlafzimmer sind mit einem Bodenbelag in Holzoptik ausgelegt. Die komplette Wohnung wird Ihnen renoviert (Tapete Raufaser, weiß) übergeben.

Das weiß geflieste Badezimmer mit seinem anthrazitfarbenen Fliesenboden verfügt über eine barrierefreie Dusche und eine Badewanne.

In allen Häusern befindet sich ein Aufzug. Ein Multimediaanschluss (Kabel), Wasserzähler und Rauchmelder gehören zur Standardausstattung.

Die Wohnung verfügt über Abstellflächen direkt an der Wohnung.

Ihre Ansprechpartnerin:

Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH

Frau Yvonne Rau

E-Mail: rau@rbs-wohnen.de

Tel.: 0 22 02 - 95 22 22

Fax: 0 22 02 - 95 22 44

www.rbs-wohnen.de

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!

Drei Zimmerwohnung - Maria-Juchacz-Str. 10



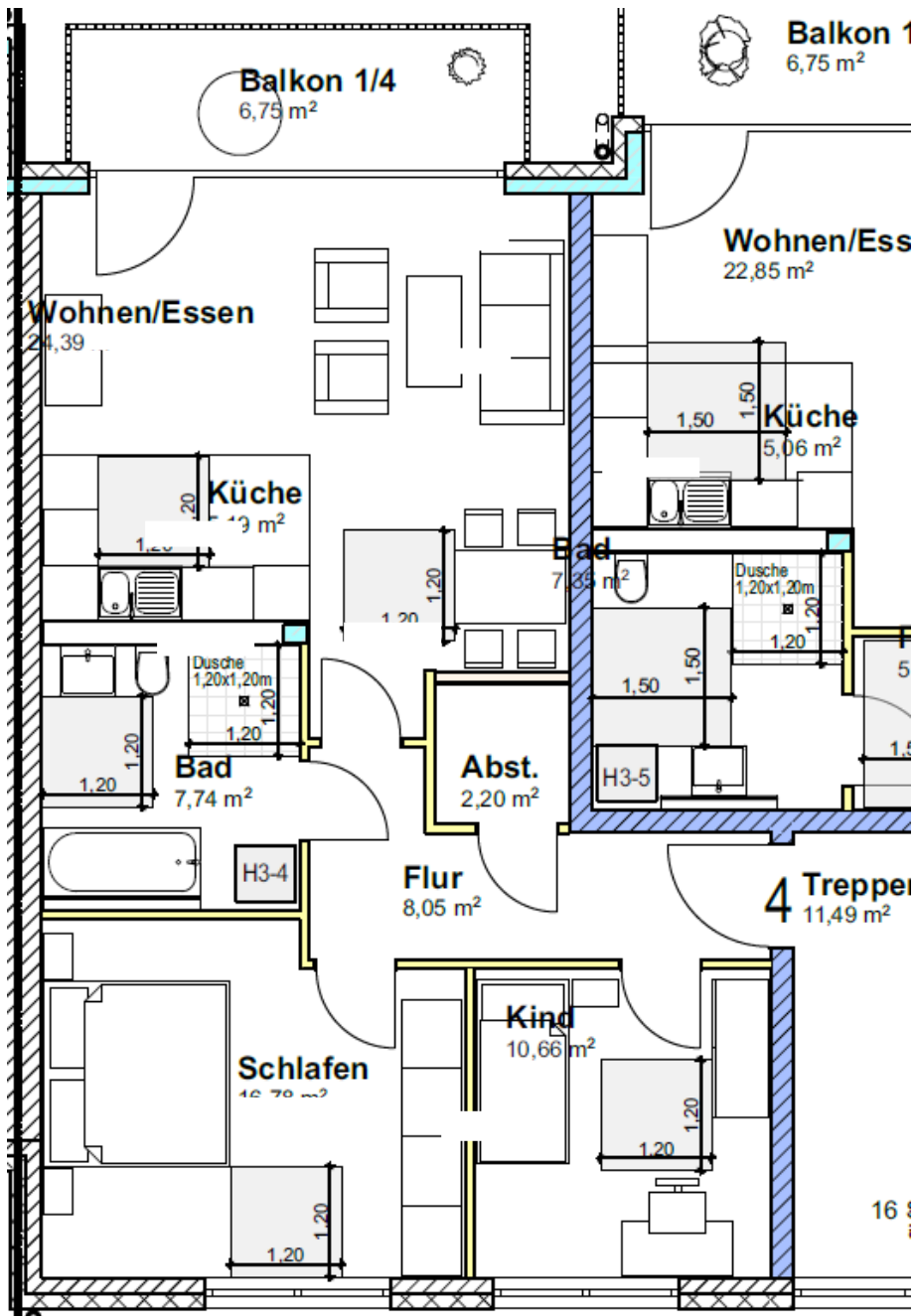
Wichtige Daten im Überblick:

<u>Zimmer:</u>	Wohnküche, zwei Schlafzimmer, Diele, Bad mit Dusche und Wanne, Balkon und Abstellraum
<u>Lage:</u>	1. Obergeschoss links
<u>Heizungsart:</u>	Zentralheizung (wesentlicher Energieträger: Gas) Verbrauchsausweis mit Energiebedarfswert 39,5 kWh (m ² *a)
<u>Baujahr:</u>	2019
<u>Wohnfläche:</u>	ca. 75,92 m ²
<u>Bezugsfrei ab:</u>	01.06.2022
<u>Netto-Kaltmiete:</u>	721,00 €
<u>Nebenkosten:</u>	195,00 €
<u>Heizung/Warmwasser:</u>	75,00 €
<u>Gesamtmiete:</u>	991,00 €
<u>Stellplatzmiete:</u>	25,00 €
<u>Kaution:</u>	2.163,00 €



Ansicht Hausrückseite Maria-Juchacz-Str. 10-12

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!



Plan nicht maßstabsgetreu. Vermieter haftet nicht!

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!