

# Gemütliches Appartement für Senioren

1 Zimmer, EG, Tageslichtbad und Balkon  
Lutonstraße 47, 51469 Bergisch Gladbach



Hausansicht Rückseite

## Objektbeschreibung

Mitten in der „grünen“ Siedlung am Golfplatz in Gronau bieten wir eine gemütliche, kleine Wohnung für Senioren in einem ruhigen 8 Parteien Haus zum 01.05.2024 an.

Die Wohnung ist ideal mit einem Wohn- Schlafzimmer, einem Balkon, einer kleinen Küche und Tageslichtbad für eine Einzelperson. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Gemeinschaftlich wird die Waschküche mit Trockenraum genutzt.

Die Lage ist ruhig, dennoch zentral zwischen Bergisch Gladbach und Refrath. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in naher Umgebung.

### **Ihre Ansprechpartnerin:**

Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH

**Frau Birgit Striegl**

E-Mail: [striegl@rbs-wohnen.de](mailto:striegl@rbs-wohnen.de)

[www.rbs-wohnen.de](http://www.rbs-wohnen.de)

# Gemütliches Appartement für Senioren

Wichtige Daten im Überblick: 1 Zimmer Appartement, 37 m<sup>2</sup>

<u>Zimmer:</u>	1 Zimmer, Kochküche, Diele, Bad, Keller, Balkon
<u>Lage:</u>	Erdgeschoss
<u>Heizungsart:</u>	Zentralheizung (wesentlicher Energieträger: Gas) Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert 211,2 kWh (m <sup>2</sup> *a)
<u>Baujahr:</u>	1969 (energetisch saniert)
<u>Wohnfläche:</u>	ca. 37,00 m <sup>2</sup>
<u>Bezugsfrei ab:</u>	01.05.2024
<u>Netto-Kaltmiete:</u>	296,00 €
<u>Nebenkosten:</u>	90,00 €
<u>Heizung/Warmwasser:</u>	140,00 €
<u>Gesamtmiete:</u>	526,00 €
<u>Kaution:</u>	888,00 €



Hausansicht

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.