

Junge Familien sind herzlich willkommen

Anne-Frank-Straße 22, 51429 Bergisch Gladbach



Wichtige Daten

Kaltmiete: 729,00 €

**Betriebskosten-
Vorauszahlung:** 250,00 €

**Heizkosten-
Vorauszahlung:** 120,00 €

Warmmiete: 1.099,00 €

Kaution: 2.187,00 €

Wohnfläche: 81,00 m²

Heizungsart: Zentralheizung

Lage: 1. OG

Objektbeschreibung

Die gut geschnittene, helle, freundliche Wohnung befindet sich in der Traumlage in Bensberg. Sie verfügt über drei große Zimmer, d.h. Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer. Das zusätzliche Gästezimmer mit ca. 9 m² bietet viele Möglichkeiten. Das Wohnzimmer ist besonders geschnitten: mit einem großen Essbereich und einer Durchreiche zur Küche. Ein modernes Bad mit Dusche, Wanne und Fenster sowie ein Balkon mit Blick ins Grüne runden das Ganze ab. Zur Wohnung gehört zusätzlich ein Kellerraum. Gemeinschaftlich wird die große Waschküche mit Trockenraum genutzt.

Lage

- ✚ z.B. Zentrale und zugleich ruhige Lage
- ✚ z.B. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten
- ✚ z.B. ÖPNV in 5 Minuten und die A4 in 3 Minuten erreichbar

Ihr Ansprechpartner: Bettina Wisniewski

E-Mail: wisniewski@rbs-wohnen.de

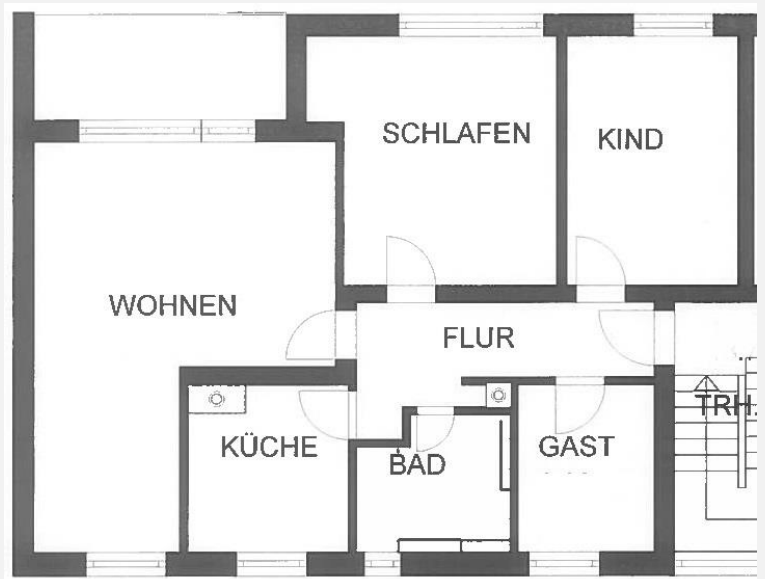
Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Badezimmer
(exemplarisch)**

Aufteilung Wohnung



Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum:	18. November 2013
Wesentlicher Träger:	Gas
Endenergiebedarf:	11,82 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	D

Ihr Ansprechpartner: Bettina Wisniewski

E-Mail: wisniewski@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.