

Mieten in Bergisch Gladbach - Paffrath

Neubau - Erstbezug zum 01.05.2019

Barrierearme Drei-Zimmer-Wohnungen (freifinanziert)

Maria-Juchacz-Str. 8, 10 ,12, 51469 Bergisch Gladbach



Ansicht Hauszugang Maria-Juchacz-Str. 10-12

Objektbeschreibung

Die drei Häuser verfügen über eine gemeinsame Gasheizung mit einer Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung. Alle Wohnungen sind mit einer Fußbodenheizung und dreifachverglasten Fenstern ausgestattet. Die schöne Wohnküche, die Diele und das Schlafzimmer werden mit einem Bodenbelag in Holzoptik ausgelegt. Die komplette Wohnung wird Ihnen frisch renoviert (Tapete Raufaser, weiß) übergeben.

Das weiß geflieste Badezimmer mit seinem anthrazitfarbenen Fliesenboden verfügt über eine barrierefreie Dusche und eine Badewanne.

In allen Häusern befindet sich ein Aufzug. Ein Multimediaanschluss (Kabel), Wasserzähler und Rauchmelder gehören zur Standardausstattung. Jede Wohnung verfügt über Abstellflächen, diese sind entweder direkt im Haus oder im Keller des Hauses 8.

Ihre Ansprechpartnerin:

Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH

Frau Yvonne Rau

E-Mail: rau@rbs-wohnen.de

Tel.: 0 22 02 - 95 22 20

Fax: 0 22 02 - 95 22 44

www.rbs-wohnen.de

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 20 erreichbar!

Wohnung Nr. 7 - Maria-Juchacz-Str. 8



Wichtige Daten im Überblick:

Zimmer: Wohnküche, zwei Schlafzimmer, Diele, Bad mit Dusche und Wanne, Balkon und Abstellraum

Lage: Dachgeschoss links

Heizungsart: Zentralheizung (wesentlicher Energieträger: Gas)
Der Energieausweis wird noch erstellt und nachgereicht.

Baujahr: 2019

Wohnfläche: ca. 83,21 m²

Bezugsfrei ab: sofort

Netto-Kaltmiete: 874,00 €

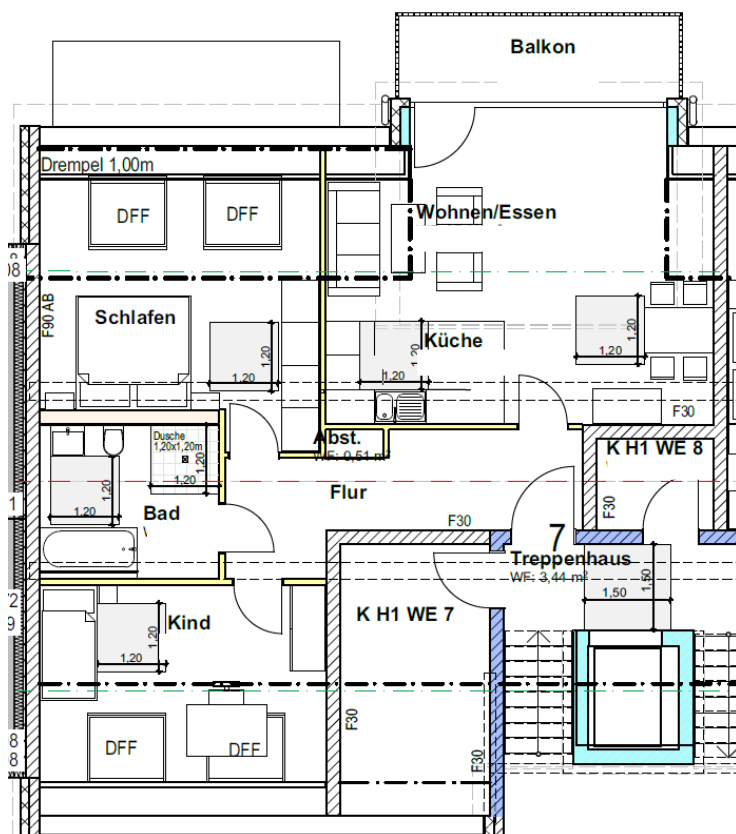
Nebenkosten: 160,00 €

Heizung/Warmwasser: 42,00 €

Gesamtmiete: 1.076,00 €

Stellplatzmiete: 25,00 €

Kaution: 2.622,00 €



Plan nicht maßstabsgetreu. Vermieter haftet nicht!

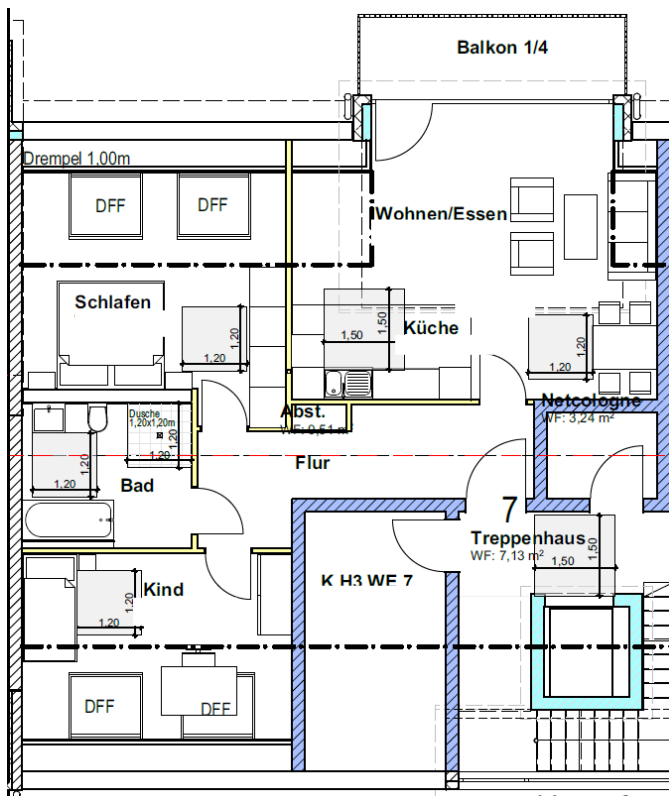
Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 20 erreichbar!

Wohnung Nr. 7 - Maria-Juchacz-Str. 10



Wichtige Daten im Überblick:

<u>Zimmer:</u>	Wohnküche, zwei Schlafzimmer, Diele, Bad mit Dusche und Wanne, Balkon und Abstellraum
<u>Lage:</u>	Dachgeschoss links
<u>Heizungsart:</u>	Zentralheizung (wesentlicher Energieträger: Gas) Der Energieausweis wird noch erstellt und nachgereicht.
<u>Baujahr:</u>	2019
<u>Wohnfläche:</u>	ca. 83,44 m ²
<u>Bezugsfrei ab:</u>	sofort
<u>Netto-Kaltmiete:</u>	876,00 €
<u>Nebenkosten:</u>	160,00 €
<u>Heizung/Warmwasser:</u>	42,00 €
<u>Gesamtmiete:</u>	1.078,00 €
<u>Stellplatzmiete:</u>	25,00 €
<u>Kaution:</u>	2.628,00 €



Plan nicht maßstabsgetreu. Vermieter haftet nicht!

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 20 erreichbar!

Wohnung Nr. 8 - Maria-Juchacz-Str. 12



Wichtige Daten im Überblick:

Zimmer: Wohnküche, zwei Schlafzimmer, Diele, Bad mit Dusche und Wanne, Balkon und Abstellraum

Lage: Dachgeschoss rechts

Heizungsart: Zentralheizung (wesentlicher Energieträger: Gas)
Der Energieausweis wird noch erstellt und nachgereicht.

Baujahr: 2019

Wohnfläche: ca. 82,08 m²

Bezugsfrei ab: sofort

Netto-Kaltmiete: 862,00 €

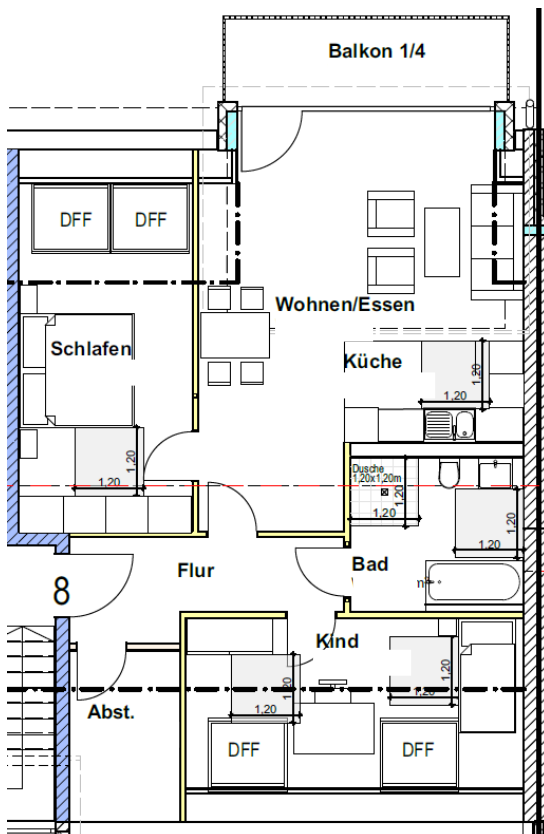
Nebenkosten: 160,00 €

Heizung/Warmwasser: 41,00 €

Gesamtmiete: 1.063,00 €

Stellplatzmiete: 25,00 €

Kaution: 2.586,00 €



Plan nicht maßstabsgetreu. Vermieter haftet nicht!

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 20 erreichbar!

Eindrücke von der Baustelle



Ansicht Hauseingang Nummer 8



Ansicht Hausrückseite Nummer 12 und 10

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 20 erreichbar!



Blick in die Wohnküche



Blick in ein Schlafzimmer

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 20 erreichbar!



Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 20 erreichbar!