Gemütliche 3-Zimmer im 1. Obergeschoss

Maria-Juchacz-Str. 12, 51469 Bergisch Gladbach

RBS
Wohnen + Vertrauen

Wichtige Daten

Kaltmiete:	**760,00 €**
Betriebskosten Vorauszahlung:	**250,00 €**
Heizkosten-Vorauszahlung:	**150,00 €**
Warmmiete:	**1.160,00 €**
Kaution:	**2.280,00 €**
Wohnfläche:	**75,95 m²**
Heizungsart:	**Zentralheizung**
Lage:	**1.OG**

Objektbeschreibung

Die Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG und ist barrierearm. Die schöne Wohnküche, die Diele, das Schlafzimmer und das Kinderzimmer sind mit einem Bodenbelag in Holzoptik ausgelegt.
Das weiß geflieste Badezimmer mit seinem anthrazitfarbenen Fliesenboden verfügt über eine barrierefreie Dusche.

In dem Objekt befindet sich ein Aufzug.

Das Haus verfügt über eine Gasheizung mit einer Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung. Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung und dreifachverglasten Fenstern ausgestattet.

Lage

- Zentrale und zugleich ruhige Lage
- Kinderfreundliche Wohn-Siedlung mit großen Grünflächen
- ÖPNV in 5 Minuten erreichbar

Ihre Ansprechpartnerin: Ines Draga
E-Mail: draga@rbs-wohnen.de
Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Wohnküche
(Beispielbild)

Blick ins Schlafzimmer
(Beispielbild)

Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum:	21.11.2018
Wesentlicher Träger:	Gas
Endenergiebedarf:	39,5 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse:	A

Ihre Ansprechpartnerin: Ines Draga
E-Mail: draga@rbs-wohnen.de
Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.