

Junge Familien sind herzlich willkommen

3 1/2-Zimmer mit Tageslichtbad

Anne-Frank-Str. 22a, 51429 Bergisch Gladbach



Objektbeschreibung

Die gut geschnittene, helle, freundliche Wohnung befindet sich in der Traumlage in Bensberg. Sie verfügt über drei große Zimmer, d.h. Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer. Das zusätzliche Gästezimmer mit ca. 9 m² bietet viele Möglichkeiten. Das Wohnzimmer ist besonders geschnitten: mit einem großen Essbereich und einer Durchreiche zur Küche. Ein modernes Bad mit Dusche, Wanne und Fenster sowie der Balkon mit dem Blick ins Grüne runden das Ganze ab. Zur Wohnung gehört zusätzlich ein Kellerraum. Gemeinschaftlich wird die große Waschküche mit Trockenraum genutzt.

Ein Stellplatz oder eine Garage können separat angemietet werden.

Die Lage ist zentral, dennoch ruhig. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in naher Umgebung. Die Anbindung an den ÖPNV ist in 1-2 min. erreichbar. Die Autobahn A4 in 3 min.

Ihre Ansprechpartnerin:

Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH

Frau Bettina Wisniewski

E-Mail: wisniewski@rbs-wohnen.de

Tel.: 0 22 02 - 95 22 20

Fax: 0 22 02 - 95 22 44

www.rbs-wohnen.de

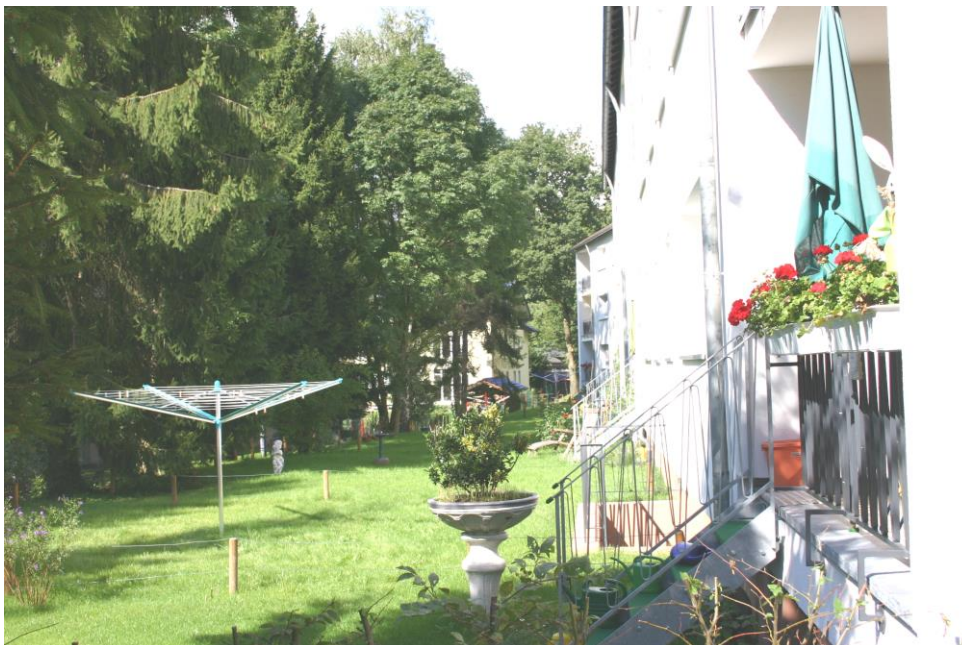
Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 20 erreichbar!

Junge Familien sind herzlich willkommen



Wichtige Daten im Überblick:

<u>Zimmer:</u>	3 ½ Zimmer, Küche, Diele, Bad, Keller, Balkon
<u>Lage:</u>	EG mit Garten
<u>Heizungsart:</u>	Zentralheizung (wesentlicher Energieträger: Gas) Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert 111,0 kWh (m ² *a)
<u>Baujahr:</u>	1956 (vollständig saniert 2004)
<u>Wohnfläche:</u>	ca. 81,00 m ²
<u>Bezugsfrei ab:</u>	01.06.2023
<u>Netto-Kaltmiete:</u>	725,00 €
<u>Nebenkosten:</u>	200,00 €
<u>Heizung/Warmwasser:</u>	100,00 €
<u>Gesamtmiete:</u>	1.025,00 €
<u>Kaution:</u>	2.175,00 €



Rückseite des Hauses

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 20 erreichbar!

Junge Familien sind herzlich willkommen



Modernes Bad mit Handtuchhalter



Dusche

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 20 erreichbar!

Junge Familien sind herzlich willkommen



Aufteilung Wohnung



Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 20 erreichbar!