

Barrierefreie 4 - Zimmer Neubauwohnung Wohnung 3 im Erdgeschoss

4 - Zimmer Wohnung

Am Broich 7, 51465 Bergisch Gladbach



Objektbeschreibung

Das Haus **Am Broich 7** liegt sehr zentral zur Innenstadt von Bergisch Gladbach. Die Fußgängerzone mit Läden des täglichen Bedarfs, Ärzten, Apotheken, zahlreichen Einzelhandelsgeschäften, Restaurants und vieles mehr sind in einer Entfernung von rd. 400 m zu erreichen. Die Angebote des ÖPNV (Busse, S-Bahn) sind ebenso wie E-Lade- und Carsharing-Stationen mit wenigen weiteren Schritten nutzbar.

In unserem Neubau Am Broich 7 bieten wir eine großzügige 4 Zimmerwohnung in einem ruhigen Mehrfamilienhaus im Erdgeschoss zum 01.10.2021 an. Es handelt sich um ein modernes 15 Parteienhaus mit Tiefgarage und Aufzug. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich, drei Schlafzimmer, Bad mit barrierefreier Dusche, Gäste-WC, Abstellraum, Keller, Loggia, TG-Stellplatz.

Ihre Ansprechpartnerin:

Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH

Frau kleine Sextro

E-Mail: kleinesextro@rbs-wohnen.de

Tel.: 0 22 02 - 95 22 24

Fax: 0 22 02 - 95 22 44

www.rbs-wohnen.de

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 24 erreichbar!

Barrierefreie 4 - Zimmer Neubauwohnung

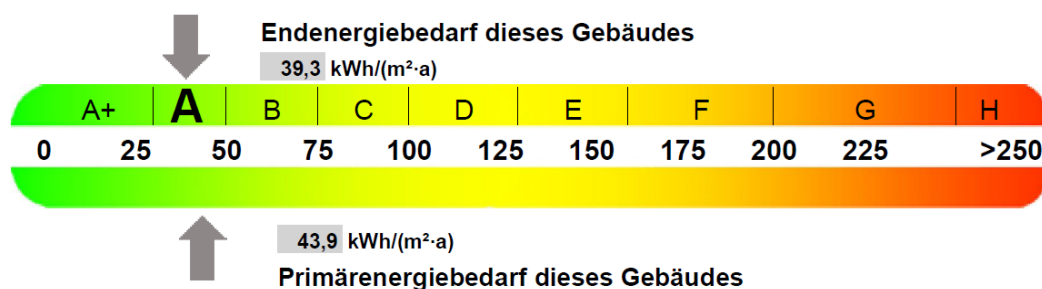


Wichtige Daten im Überblick

Zimmer: Wohnküche, 3 Schlafzimmer, Diele, Bad, Gäste-WC, Loggia, Abstellraum, Keller

Lage: Erdgeschoss rechts

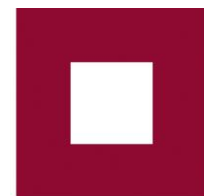
Heizungsart: Zentralheizung (wesentlicher Energieträger: Gas)



<u>Baujahr:</u>	2021
<u>Wohnfläche:</u>	ca. 100,60 m ²
<u>Bezugsfrei ab:</u>	01.10.2021
<u>Netto-Kaltmiete:</u>	1.237,00 €
<u>Nebenkosten:</u>	201,00 €
<u>Heizung/Warmwasser:</u>	50,00 €
<u>Gesamtmiete:</u>	1.488,00 €
<u>Kaution:</u>	3.711,00 €
<u>Optional Stellplatz:</u>	nicht überdacht: 30,00 € überdacht: 50,00 €

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 24 erreichbar!

Barrierefreie 4 - Zimmer Neubauwohnung

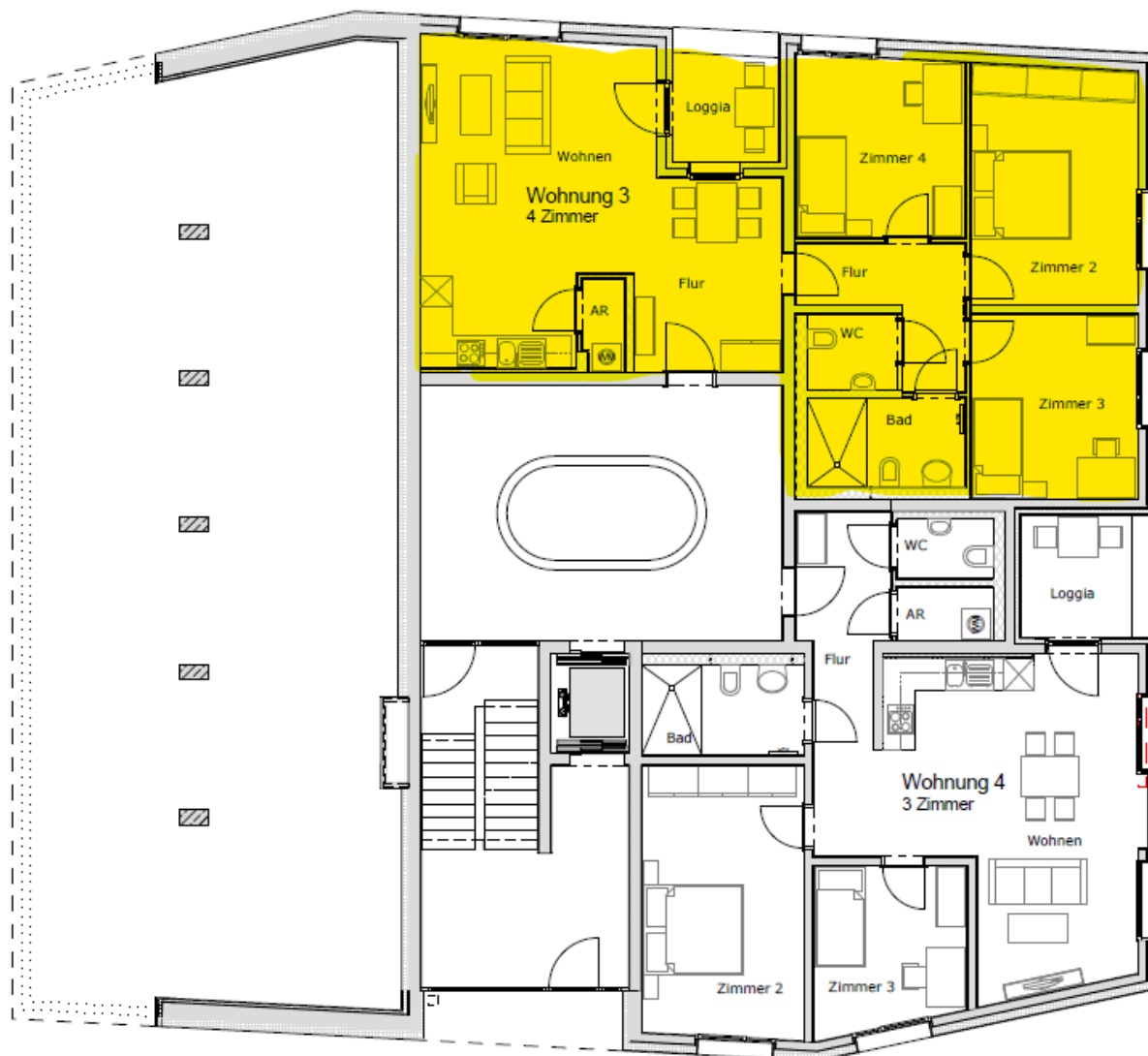


RBS

*Wohnen +
Vertrauen*



Lage Grundriss Erdgeschoss:



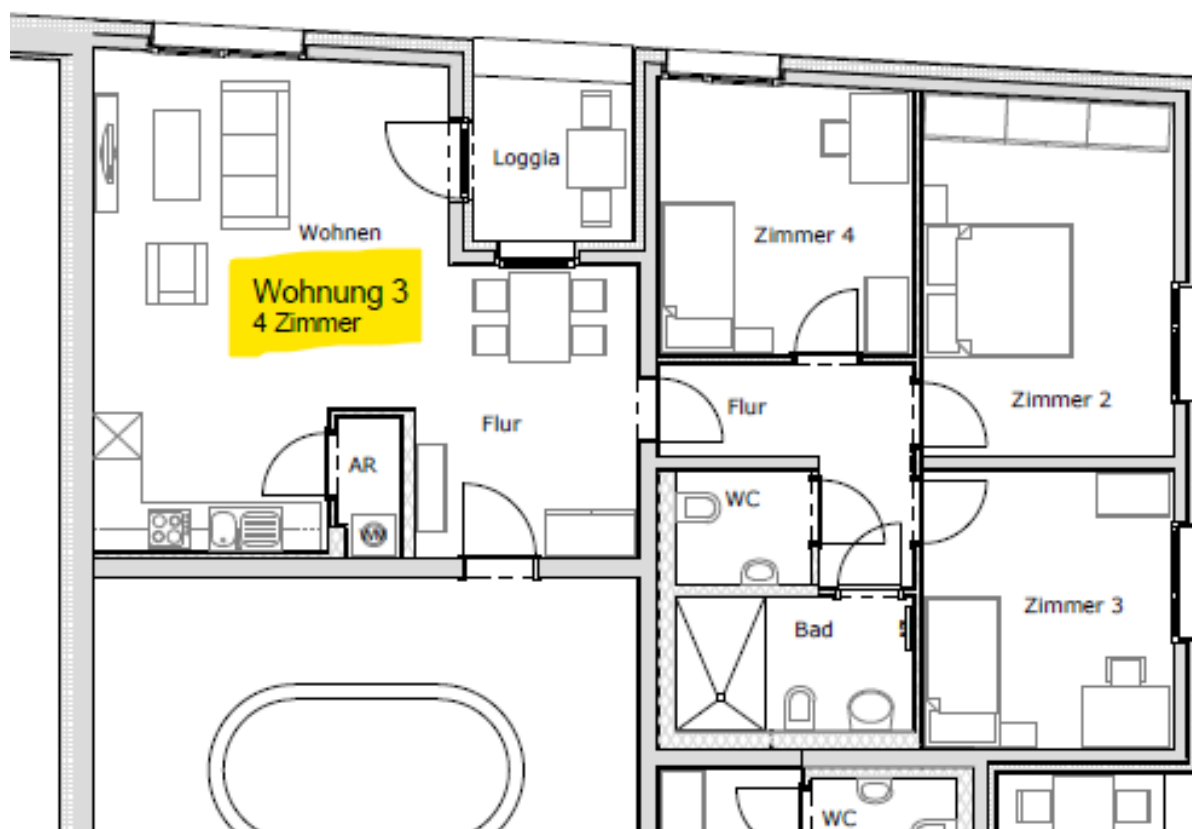
Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 24 erreichbar!

Grundriss der Wohnung Nr. 3 - Erdgeschoss rechts - Bergisch Gladbach, Am Broich 7

Wohnung 3, 4 Zimmer

Wohnen	33,5 m ²
Zimmer 2	16,5 m ²
Zimmer 3	12,8 m ²
Zimmer 4	12,5 m ²
Bad	6,2 m ²
WC	2,6 m ²
Abstellraum	1,6 m ²
Flur	6,2 m ²
Flur	6,4 m ²
Loggia	2,4 m ²

100,6 m²



Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 24 erreichbar!