

# Helle Wohnung mit geräumiger Küche in kleiner Wohneinheit

2-Zimmer, 1.OG

Ahornweg 66, 51469 Bergisch Gladbach



## Wichtige Daten

<b>Kaltmiete:</b>	<b>395,00 €</b>
<b>Betriebskosten-Vorauszahlung:</b>	<b>110,00 €</b>
<b>Heizkosten-Vorauszahlung:</b>	<b>An Versorger</b>
<b>Gesamtmieta:</b>	<b>505,00 €</b>
<b>Kautio:</b>	<b>1.185,00 €</b>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>48,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Heizungsart:</b>	<b>Gas-Etagenheizung</b>
<b>Lage:</b>	<b>1.Obergeschoss</b>
<b>Verfügbarkeit:</b>	<b>01.08.2024</b>
<b>Baujahr:</b>	<b>1957</b>

## Objektbeschreibung

Unsere Wohnung befindet sich in einem Haus mit insgesamt 4 Mietparteien. Es wohnen überwiegend Einzelpersonen in den Wohnungen. Hierbei handelt es sich um gepflegte Häuser mit großzügigen Grünanlagen. Direkt am Objekt befinden sich PKW-Stellplätze zur allgemeinen ( z. Z.kostenfreien) Nutzung.

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines ruhigen 4 - Familienhauses. Weiterhin verfügt diese Wohnung über eine helle, große Küche. Das weiß geflieste Tageslicht Bad verfügt über eine Badewanne. Zur Wohnung gehört ein Mieterkeller. Ein kostenlos zu nutzender PKW - Stellplatz befindet sich am Objekt.

Die Beheizung der Wohnung und Erwärmung des Wassers erfolgt über eine Gastherme.

Die Vorauszahlungen dafür sind direkt an den Versorger zu entrichten.

## Lage

- + z.B. Zentrale und zugleich ruhige Lage in Gronau
- + z.B. Grüne Wohn-Siedlung
- + z.B. Einkaufsmöglichkeiten in naher Umgebung

## Ihr Ansprechpartner: Herr Krempin

E-Mail: [krempin@rbs-wohnen.de](mailto:krempin@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Küche  
(Exemplarisch)**



**Flur  
(Exemplarisch)**



**Impressionen der  
Siedlung**

## Energieausweis

<b>Energieausweistyp:</b>	Bedarfsausweis
<b>Ausstellungsdatum:</b>	30.01.2018
<b>Wesentlicher Träger:</b>	Erdgas E
<b>Endenergiebedarf:</b>	276,1 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	H

**Ihr Ansprechpartner: Herr Krempin**

E-Mail: [krempin@rbs-wohnen.de](mailto:krempin@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.