

Lesezeichen



Kommen, kicken,
Tore schießen



Dachsanierung
Golfplatzsiedlung



Kunterbunter
Schmetterlingskuchen

Schmetterlinge anlocken, bewundern und schützen

Die Blumen der Lüfte





Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Kunden und Freunde der RBS,



anlässlich unseres Geschäftsberichts für das Jahr 2021 möchte ich auch an dieser Stelle betonen, dass wir von der RBS allein in den vergangenen fünf Jahren rund 50 Millionen Euro in den Wohnungsbau investiert haben. Eine enorme Leistung, mit der wir unserer Verantwortung als Wohnraumversorger voll gerecht wurden und auf der wir uns dennoch keinesfalls ausruhen wollen.

Zuvor haben wir über mehr als ein Jahrzehnt große Teile unseres Wohnungsbestandes energetisch verbessert. Nun gilt es, die nächsten Schritte vorzubereiten: Unser Gebäudebestand muss bis zum Jahr 2045 klimaneutral werden. Die Herausforderungen, vor denen wir dabei stehen, sind mannigfaltig: Steigende Baukosten und -zinsen, Material- und Fachkräftemangel sowie Anforderungen an Barrierefreiheit und eben den Klimaschutz machen das Bauen nicht einfacher. Und auch die zusätzlichen Anforderungen wie Zensus, Grundsteuerreform, Telekommunikationsgesetz und die novellierte Heizkostenverordnung binden Arbeitskräfte und kosten Zeit.

Hinzu kommen die explodierenden Energiekosten, die uns alle treffen und auf die es auch von Seiten der Politik keine einfachen Antworten gibt. Aus diesem Grund werden Sie von uns in den nächsten Wochen Energiespartipps erhalten. Wir selbst lassen neben der üblichen Wartung alle Einstellungen bei unseren Zentralheizungen und Wärmepumpen derzeit noch einmal überprüfen – und wiederholen dies vor Beginn der Heizperiode noch einmal. Den viel zitierten „hydraulischen Abgleich“ haben wir schon längst vorgenommen, Thermostatventile bei Bedarf schnell repariert bzw. ausgetauscht.

In unserem Team haben wir überlegt, was uns für die nächsten Wochen und Monate optimistisch stimmt. Schnell waren wir uns einig: Das sind Sie, unsere Mieterinnen und Mieter. Der nachbarschaftliche Umgang miteinander und auch das Wohnverhalten in unseren Häusern ist seit Jahren vorbildlich und von Rücksichtnahme, Toleranz und Gemeinschaftsgeist geprägt.

Dafür möchten wir Sie heute einmal loben und Ihnen Respekt zollen. Ihre Treue und Ihr Vertrauen in unser Tun spornt uns an, gemeinsam mit Ihnen alle zukünftigen Hürden zu nehmen.

Herzlichen Dank dafür!

Ihre Sabine Merschjohann



Wenn Not am Mann ist ...

Leider kann es immer mal vorkommen, dass der eine oder andere Notfall schnelles Handeln erfordert. Für solche Fälle gibt es die Notdienstnummer der RBS. In dringenden technischen Notfällen rufen Sie bitte freitags zwischen 12.00 und 16.30 Uhr, samstags, sonntags und an Feiertagen zwischen 8.00 und 16.30 Uhr folgende Rufnummer an: **0 22 02 / 95 22 33**

Bei Nichterreichen des Mitarbeiters sprechen Sie bitte auf das Band. Dieses wird regelmäßig abgehört. Alle anderen Anliegen können nach wie vor während der Geschäftszeiten unter 0 22 02 / 95 22 0 oder info@rbs-wohnen.de aufgegeben werden.

Nutzen Sie diesen Service bitte nur, wenn ein echter Notfall vorliegt. Andernfalls müssen wir Ihnen die entstandenen Kosten in Rechnung stellen.

Notfälle sind:

- Totalausfall der Heizung bei Minustemperaturen
- Rohrbruch
- Stromausfall in der gesamten Wohnung oder im gesamten Haus
- Rohrverstopfung mit Überschwemmungsgefahr

Die Verstopfung eines Waschbecken-, Bade- oder Duschwannenabflusses sowie laute Musik des Nachbarn stellen keinen Notfall dar!

Impressum

„Lesezeichen“ · Kundenmagazin der RBS
Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH

Ausgabe 02 | 2022, Auflage: 2.500 Stück

Herausgeber:
Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH
An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach
Tel. 0 22 02 / 95 22 0, Fax 0 22 02 / 95 22 44
info@rbs-wohnen.de, www.rbs-wohnen.de

Verantwortlich für den Inhalt: Sabine Merschjohann

Bildnachweis: Shutterstock.com:
Julien Tromeur, Fotokostic, Nattika, Anastasiia Malinich, Manfred Ruckszio, Ian 2010, Ortis, Artenauta Images, Janine Muenger, Evgeny Atamanenko

Text und Gestaltung:
stolp+friends Marketinggesellschaft mbH
www.stolpundfriends.de

Druck: medienzentrum süd
Bischofsweg 48–50, 50969 Köln



Die Zukunft des Zanders-Geländes

Viele von Ihnen haben es sicher schon aus der Presse erfahren: Die Papierfabrik Zanders mitten in Bergisch Gladbach musste 2021 nach über 200 Jahren Firmengeschichte endgültig schließen. Das Aus ist für viele Menschen sicher traurig, bietet jedoch auch neue Chancen. Mit Kongressen, Ausstellungen und Besichtigungen treten die Verantwortlichen in Aktion, um neue Ideen und Visionen zur zukünftigen Nutzung vorzustellen. Auch wir von der RBS beobachten diese städtebauliche Entwicklung in direkter Nachbarschaft natürlich mit höchstem Interesse.

Fast 200 Jahre lang war „Zanders“ weltweit ein Synonym für hochwertiges Papier. In der Heimatstadt der Manufaktur stand der Name für einen der wichtigsten Arbeitgeber. Diese Zeiten sind leider längst vorbei. Heute steht das 37 Hektar große Gelände, auf dem sich seit 2017 auch unsere neue Geschäftsstelle befindet, weitestgehend leer.

Das riesige Areal in zentraler Lage eignet sich natürlich, um Wohnraum zu schaffen, Gewerbe anzusiedeln und ein kulturelles Zentrum voller Lebendigkeit und Vielfalt zu schaffen. Doch architektonisch und baulich wird dies eine gigantische Aufgabe. Neben den zahlreichen Gebäuden befinden sich 13 Denkmäler auf dem Gelände sowie allein 25 km Rohrleitungen unter der Erde.

Kongress der REGIONALE 2025

Das Strukturprogramm des Landes Nordrhein-Westfalen lud bereits im April in die ehemalige Papierfabrik, um unter dem Motto „Weiter geht's – kluge

Konversion: Bestände weiterdenken, weiterentwickeln, weitenutzen“ über die Zukunft des Zanders-Areals zu diskutieren. Rund 400 Besucherinnen und Besucher hatten zwei Tage Zeit, an einem abwechslungsreichen Programm aus Exkursionen, Ausstellung und Fachforum teilzunehmen.

Tag der offenen Tür

Auch am 6. und 7. Mai ging es bei Zanders hoch her. Das ansonsten gesperrte Gelände war frei zugänglich. Bürgerinnen und Bürger hatten die Möglichkeit, sich über Führungen und Ausstellungen über die denkbare Zukunft des Geländes zu informieren und eigene Ideen einzubringen.

Visionen und Wünsche gibt es viele. Ob und wie diese irgendwann tatsächlich auch umgesetzt werden können, steht allerdings noch nicht fest. Wir von der RBS hoffen, dass es gelingt, dem Areal durch neuen Wohnraum, Gastronomie, Handwerk und Gewerbe, Naherholung, Sport- und Freizeitmöglichkeiten neues Leben einzuhauchen.



ANKÜNDIGUNG

Nicht verpassen: 20.08.2022

Großes Sommerfest für die ganze Familie

Den Samstag, 20.08., sollten sich alle Mieterinnen und Mieter schon mal rot im Kalender anstreichen. Bei hoffentlich gutem Wetter lädt der Siedlungsverein Hermann-Löns-Viertel e.V. gemeinsam mit der KJA Leverkusen Rheinberg Oberberg zu einem riesigen Sommerfest auf dem Spielplatz an der Willy-Brandt-Straße, mit dem auch die verschobene Einweihung des Stadtteilhauses nachgeholt wird. Auch die Kita Windrad ist mit von der Partie.

Kinder, Nachbarn und Familien dürfen sich auf jede Menge Trubel und Heiterkeit mit Hüpfburg, Kinder-Boxing und buntem Bühnenprogramm freuen. Ein großes Kuchenbuffet,

Leckeres vom Grill, Kaffee und Kaltgetränke sorgen zusätzlich für gute Stimmung. Zudem beteiligen wir uns in diesem Jahr mit unserer Fußball-Torwand, auf die große und kleine

Ballkünstler schießen und ihr Talent unter Beweis stellen können.

Zum Abend hin kann dann beim Live-Konzert der Kölner Band „Boore“ getanzt und geschunkelt werden, bevor um ca. 22:00 Uhr das große Abschlussfeuerwerk für strahlende Kinderaugen sorgen wird. Wir freuen uns auf viele Teilnehmer und ein rundum gelungenes Sommerfest.

Schmetterlinge anlocken, bewundern und schützen Die Blumen der Lüfte

Sie sind der Hingucker auf so manchem Spaziergang und gehören zu den beliebtesten Gästen im Garten und auf dem Balkon – Schmetterlinge verzaubern uns mit ihrem farbenfrohen Tanz. Wer die flatterhaften Insekten gern aus der Nähe bewundern möchte, sollte auf ein paar Tipps achten und insbesondere mit der richtigen Balkon- und Gartenbepflanzung neue Lebensräume schaffen. Denn leider ist ein Großteil aller Schmetterlingsarten stark bedroht und kann auch im Bergischen Land immer seltener beobachtet werden.

„Schmetterlinge im Bauch“ gönnen wir allen Mieterinnen und Mietern von Herzen. Doch auch abseits solcher Frühlingsgefühle können diese bunten Flugkünstler für viel Freude sorgen. Mit ihrer Farbenpracht, ihrer hauchzarten Erscheinung und dem torkelnden Tanz zaubern sie uns schnell ein Lächeln aufs Gesicht. Kein Wunder, dass Schmetterlinge in der römischen, griechischen und

ägyptischen Mythologie schon lange als Symbol für die unsterbliche Seele gesehen wurden. Die Verwandlung einer Raupe in einen Schmetterling hat zweifellos etwas Mystisches, das uns an Vergänglichkeit und Wiedergeburt erinnert.

Wegen ihrer Farbenpracht und Vielfalt galt das Fangen und Sammeln von Schmetterlingen in früheren Zeiten als beliebtes und weitverbreitetes Hobby. Diese Tage sind zum Glück lange vorbei, oder eben gerade nicht zum Glück, denn wenn heutzutage keine Schmetterlinge mehr auf Na-

deln gepeikt werden, hat das weniger mit unserem gewachsenen Mitleid zu tun, sondern vielmehr damit, dass es kaum noch Schmetterlinge gibt.

Drei Viertel aller heimischen Schmetterlingsarten sind bedroht, viele kommen gar nicht mehr vor. Pestizide und mehr noch der schwindende Lebensraum setzen den kleinen Kerlen arg zu. Wildblumenwiesen, Waldlichtungen und blühende Gärten werden leider immer seltener. In modernen Vorgärten, die aus Rollrasen, Buchsbaum und Bambus bestehen, finden Schmetterlinge keine Nahrung.



Schmetterling des Jahres 2022

Um auf die Bedrohung der Schmetterlinge aufmerksam zu machen, küren der BUND und die BUND NRW Naturschutzstiftung seit 2003 den Schmetterling des Jahres. Dieser hört 2022 auf den durchaus standesgemäßen Namen „Kaisermantel“ und kann auch bei uns im Sommer mit ein wenig Glück beobachtet werden.

Der große Tagfalter sticht mit seinem leuchtenden Orange und der kunstvollen Zeichnung hervor und lässt sich vor allem auf Disteln, Brombeeren und Baldrian nieder. Entsprechend kann man ihm am ehesten auf einem sonnigen Waldspaziergang begegnen. Dass dafür womöglich mehrere Spazieranläufe benötigt werden, liegt auch an seiner sehr speziellen Eiablage. Denn die Raupen des Kaisermantels überwintern in Baumrinde, um sich dann im Frühjahr fast ausschließlich von Veilchenblättern zu ernähren.

Schmetterlingsjäger aufgepasst:

Sollte es Ihnen tatsächlich gelingen, einen Kaisermantel zu fotografieren, schicken Sie uns das Bild unbedingt zu. Sehr gern veröffentlichen wir es dann in der kommenden Ausgabe.

Schmetterlinge im Garten und auf dem Balkon

Disteln und Brombeeren für den Kaisermantel werden sicher nur sehr überzeugte Schmetterlingsfans auf dem Balkon anpflanzen. Dennoch gibt es viele Möglichkeiten, den flatterhaften Faltern das Leben zu erleichtern.

Tipp 1:

Ungefüllte Blumen pflanzen!

Achten Sie grundsätzlich bei allen Blumen darauf, dass Sie die Staubgefäße in der Blüte sehen können. „Gefüllte“ Blüten sehen schön aus, werden speziell so gezüchtet und sind für Insekten leider wertlos. Küchenkräuter wie Basilikum, Thymian, Rosmarin, Schnittlauch, Minze, Melisse und Salbei blühen herrlich und sind echte Schmetterlingsmagnete.



Tipp 2:

Frühjahr und Spätsommer beachten!

Frühjahrsblüher wie Krokusse, Tulpen und Winterlinge bieten zu Beginn des Jahres Nahrung. Mehrjährige und winterharte Stauden wie Aster, Eisenkraut, Fetthenne, Lavendel und Goldrute hingegen eignen sich besonders, um Bienen auch im Spätsommer noch Nahrung zu bieten.

Tipp 3:

Sommerflieder klappt immer!

Ob auf dem Balkon, der Terrasse oder im Garten – Sommerflieder sieht toll aus und ist fast schon ein Garant für reichlichen Schmetterlingsbesuch. Die mehrjährige Pflanze liebt sonnige Standorte und kann auch problemlos im Kübel gepflegt werden.



Tipp 4:

Naturnahe Gartengestaltung!

Wer einen eigenen Garten besitzt, sollte es mit der Pflege nicht zu genau nehmen. Schmetterlingsraupen ernähren sich häufig von „Unkräutern“ und auch zur Überwinterung sind viele Arten auf Totholz und Blätterhaufen angewiesen.



Tipp 5:

Schmetterlinge füttern!

Wer möchte, kann Schmetterlinge zusätzlich Nahrung in Form von Zuckerwasser anbieten. Ein Teil Zucker wird dabei in vier Teilen Wasser aufgelöst. Ein vollgesogener Schwamm eignet sich am besten zur Fütterung.



Insekten- und Schmetterlingsschutz haben heute eine ganz andere Bedeutung als noch vor ein paar Jahren. Immer mehr Menschen wird deutlich, dass wir uns in unserem eigenen Interesse für die Natur stark machen müssen. Es bleibt zu hoffen, dass mit einem neuen Umwelt- und Klimaschutzbewusstsein Schmetterlinge auch in unseren Städten eine Heimat finden.

Leckerer Gruß an liebe Nachbarn

Das hat uns das Herz erwärmt: Unsere Mieter Annette Voigt und Noah Cakmak haben den Fahrradständer an der Robert-Schuman-Straße mit einigen Pflanzkästen in ein kleines Hochbeet verwandelt. Zuvor hatten die beiden Hobbygärtner natürlich um Erlaubnis gefragt. Hier wachsen jetzt Erdbeeren und Kräuter, die als „Nasch-Bar“ von allen Nachbarn probiert werden können.

Das Ergebnis kann sich sehen lassen und ist für uns ein ganz tolles Beispiel für Gemeinschaftssinn, Kreativität und eine lebendige Nachbarschaft. Wir danken Frau Voigt und Herrn Cakmak für ihre „Nasch-Bar“, die hoffentlich noch lange Bestand hat.





Wir investieren in den Bestand und Ihre Zufriedenheit

Auch in diesem Jahr fließen wieder erhebliche Summen in die Instandhaltung und Modernisierung unserer Bestandswohnungen. Allein 2022 investiert die RBS stolze 2.270.000 Euro, um die Wohnqualität zu sichern, die Energieeffizienz zu steigern und die Zufriedenheit unserer Mieterinnen und Mieter zu erhöhen. Ein paar der umfangreicheren Instandsetzungen stellen wir Ihnen kurz vor.

Dachsanierung Golfplatzsiedlung

Zu Beginn des Sommers 2022 haben wir angefangen, die bestehende Dacheindeckung unserer Häuser in der Velsenstraße 1–6, Bourgoinstraße 1, 3, 5 und der Robert-Schuman-Straße 8, 10, 12 durch eine neue und klimafreundliche Dacheindeckung zu ersetzen. Der Clou: Die dabei eingesetzten Dachpfannen besitzen die Fähigkeit, schädliche Stickoxide aus der Luft zu filtern und zu binden. Diese werden beim nächsten Regen fortgewaschen, sodass sich die Luftqualität vor Ort verbessert.



Eins aufs Dach gegeben: Die neue Eindeckung in der Bourgoinstraße steigert die Energieeffizienz und sorgt dank neuartiger Dachziegel für eine bessere Luftqualität.

Fassadenanstrich Anne-Frank-Straße

Unsere Mieter in der Anne-Frank-Straße dürfen sich über einen neuen Fassadenanstrich freuen. Die Häuser und die Garagen in der Anne-Frank-Straße haben passend zum aufblühenden Sommer einen neuen Anstrich in einem frischen Grün erhalten. Der dezente Farbton sorgt für ein gepflegteres Erscheinungsbild und hat die Wohnqualität sichtbar verbessert.



Grünes Wohnen im Grünen: Allein der Anstrich in der Anne-Frank-Straße hat 240.000 Euro gekostet.

Sanierung Flachdach In der Auen

Auch die Mieter in der Auen 77 dürfen sich über ein neues Dach freuen. Der Zahn der Zeit hat hier sichtlich genagt und seine Spuren hinterlassen. Um möglichen Schäden vorzubeugen, haben wir begonnen, das Flachdach des Hauses vollständig zu sanieren.



Damit aus kleinen Schäden keine größeren werden: Das Flachdach in der Auen 77 war sichtlich in die Jahre gekommen und wurde nun komplett saniert.

Doppelte Verstärkung an Bord der RBS

Um unseren wachsenden und anspruchsvollen Aufgaben gerecht zu bleiben, hat unser Team erneut Zuwachs bekommen. Mit Herrn Wurzler und Herrn Kosch konnten wir zwei neue Kollegen gewinnen, die sich auf sehr unterschiedlichen Gebieten der gleichen Sache verschrieben haben: Beide wollen die hohe Mieterzufriedenheit in unserem Bestand bewahren und weiter ausbauen. Wir wünschen ihnen viele erfolgreiche Jahre bei uns.

Willkommen, Herr Wurzler!

Seit dem 1. Februar 2022 ist Herr Mathias Wurzler als Architekt für unsere verschiedenen Neubau- und Sanierungsprojekte tätig. Der gebürtige Duisburger hat an der Technischen Universität in Dortmund studiert und in verschiedenen Architekturbüros in NRW Erfahrungen gesammelt. Er wohnt im Bergischen Land und spielt gern Schlagzeug und Gitarre. Im Sommer geht's ans Meer zum „Bodyboarden“, einer Art Surfen im Liegen. Herr Wurzler freut sich über den humorvollen Umgang im Team und hat sein Ziel schon klar vor Augen: „Ich möchte mit der RBS weitere schöne Wohnräume für alle Gesellschaftsschichten schaffen und mit nachhaltigen Sanierungen den CO₂-Abdruck der RBS verkleinern.“ Da sind wir ganz bei ihm und freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit.



Der Herr der Pläne: Mathias Wurzler unterstützt unser Architekten-Team bei der Realisierung verschiedenster Bauprojekte.



Hoch zu Ross: Mariusz Kosch hält als neuer Hausmeister die Quartiere in Ordnung und hat ein offenes Ohr für unsere Mieterinnen und Mieter.

Willkommen, Herr Kosch!

Ebenfalls zum 1. Februar hat auch Herr Mariusz Kosch bei uns angefangen. Der 41-jährige Familienvater verstärkt unser Hausmeisterteam, das in unseren Quartieren alle Hände voll zu tun hat. Herr Kosch hat bereits als Beschäftigter für Gebäudedienste gearbeitet und weiß, was einen guten Hausmeister ausmacht. Privat genießt er seine Zeit am liebsten mit seinen zwei Kindern und der gesamten Familie. Sein Herz schlägt außerdem für den Fußball, 10 Jahre lang war er als Trainer im Jugendfußball tätig. Nach seinem ersten halben Jahr an Bord hat sich sein erster positiver Eindruck voll und ganz bestätigt: Die Kollegen haben ihn freundlich aufgenommen und er fühlt sich rundum wohl. Wir sind jedenfalls froh, dass er da ist und sicher auch noch viele Jahre bleiben wird.

HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH

Glückwunsch, Jupp!

Aus vollem Herzen gratulieren wir unserem „Jupp“ Hans-Josef Gierlach zum 80. Geburtstag. Herr Gierlach wohnt in der Märchensiedlung und war jahrelang als nebenamtlicher Hausmeister die gute Seele des Quartiers. Wir wünschen ihm noch viele glückliche Jahre in seinem lieb gewonnenen Zuhause.

Strahlendes Geburtstagskind: Auch mit 80 Jahren wohnt „Jupp“ Gierlach noch in seinen eigenen vier Wänden.





Gesund, rund und bunt: Sommertipp Buddha-Bowl

Die sogenannte Buddha-Bowl ist eine Schüssel voller gesunder Nahrungsmittel, die zwar an den runden Bauch eines Buddhas erinnert, aber eben nur satt und glücklich und keinesfalls „rund“ macht. Der Trend geht auf den Zen-Buddhismus zurück und fußt im Kern auf der Idee, durch eine ausgewogene Ernährung die eigene Gesundheit und das Wohlbefinden zu fördern.

Die bunten Buddha-Bowls sehen nicht nur nach Trennkost aus, es geht auch darum, mit verschiedenen, möglichst unverarbeiteten und in der Regel kalt servierten Nahrungsmitteln die vier Grundbausteine einer gesunden Ernährung zu ungefähr gleichen Teilen abzudecken.

Vitamine: Ob roh, gekocht oder gebraten – Möhren, Paprika, Zucchini, Rote Bete, Blumenkohl, Brokkoli und Co. bilden das erste Viertel der Buddha-Bowl.

Proteine: Auch eiweißreiche Speisen wie Tofu, Hähnchenfleisch, Fisch, Linsen oder Sojabohnen kommen zu einem Viertel in die Bowl.

Gesunde Fette: Hier geht es um Lebensmittel wie Avocado, Nüsse, Lachs und Sesam, die einen hohen Anteil an gesunden Fetten beinhalten.

Kohlenhydrate: Für ein langanhaltendes Sättigungsgefühl sorgen zu einem weiteren Viertel Zutaten wie gegarte Süßkartoffel, Reis, Erbsen, Kartoffeln, Couscous und Hirse.



Diese Zutaten und gern auch viele andere werden bei der Buddha-Bowl auf einer Lage Salat verteilt und können mit Erdnuss-Sauce, Hummus, Pesto oder einem leckeren Koriander-Limetten-Dressing verfeinert werden.

Im Netz tummeln sich unzählige Rezepte für die perfekte Buddha-Bowl. Doch letztlich geht es darum, eigene Zutaten bestmöglich zu verwerten, herumzuexperimentieren und natürliche Aromen miteinander zu kombinieren.

Sport, Spiel & Spaß: Darum geht's beim Spikeball



Ein neues Sommerspiel aus Amerika erobert die Strände, Parks und Grünanlagen und kann natürlich auch in unseren Außenanlagen hervorragend gespielt werden. Wir erklären, worum es beim Spikeball („Schmetterball“) geht und wie Sie ohne große Aufbauten jede Menge Spaß haben können.

Spikeball erinnert ein wenig an Volleyball, nur dass man kein Spielfeld benötigt, kein Netz und nur drei weitere Mitspieler. Sie brauchen lediglich einen Ball und ein rundes am Boden stehendes, gespanntes Netz, von dem der Ball abprallen kann. Der Handel bietet hier reichlich Ausstattung. Zusätzlich verlosen wir ein entsprechendes Spiel-Set bei unserem aktuellen Kinderrätsel.

Die Regeln sind relativ einfach: Zwei Mannschaften aus je zwei Personen spielen gegeneinander und dürfen den Ball wie beim Volleyball mit Kopf, Brust und Händen wegstoßen. Doch statt über ein Netz muss der Ball nach maximal drei Kontakten innerhalb der eigenen Mannschaft auf das runde Trampolin geschmettert werden. Von hier prallt er ab und muss von der gegnerischen Mannschaft entsprechend angenommen und zurückgespielt werden.

Der Gegner erhält einen Punkt, wenn:

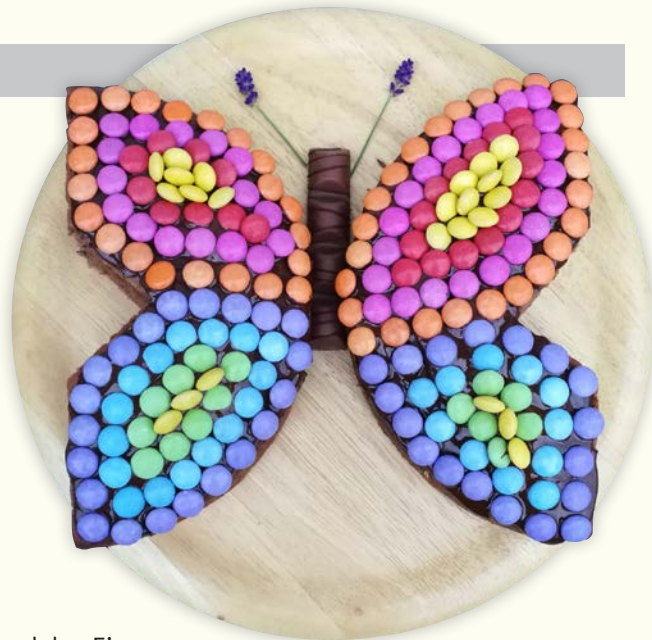
- der Ball nach 3 Berührungen nicht auf das Netz gespielt wird
- der Ball gefangen wird
- der Ball den Rahmen vom Netz berührt
- der Ball nach dem Netz das eigene Team berührt
- der Ball mehrmals auf dem Netz hüpft
- der Ball den Boden berührt

Die Mannschaft, die zuerst 21 Punkte erreicht, hat das Spiel gewonnen. Da es ansonsten keine Feldbegrenzungen gibt und man sich 360° um das Trampolin herumbewegen kann, geht es schnell rasant zu. Wir wünschen gute Kondition und viel Vergnügen!



Zum Naschen fast zu schade: Kunterbunter Schmetterlingskuchen

Passend zu unserem Titelthema hat sich unsere Mitarbeiterin Frau Berner eine ganz besondere Leckerei einfallen lassen. Ihr Schmetterlingskuchen sieht einfach klasse aus und wird als zartschmelzender Sommergruß garantiert für staunende Gesichter sorgen. Besonders für Kinder ist das Backen, Verziern und Verzehren dieses bunten Schmetterlings ein Riesenspaß.



Zutaten:

- 200 g weiche Butter
- 250 g Zucker
- 2 Eier
- 200 g Schmand
- 250 g Mehl
- 4 EL Kakaopulver
- 2 TL Backpulver
- 1 Prise Salz
- 200 g Zartbitterschokolade
- 3 Pck. Schokolinsen
- 1-2 Schokoriegel
- Etwas Butter für die Form

So einfach geht's:

Die Butter mit dem Zucker und den Eiern vermengen. Schmand zugeben und verrühren. Mehl, Kakaopulver, Backpulver und Salz mischen und langsam unterheben. Teig in eine gefettete Springform (Ø 26 cm) geben und im vorgeheizten Ofen bei 180 °C (Umluft: 160 Grad) ca. 30-35 Minuten backen (am besten einen Stäbchentest durchführen und schauen, ob noch Teig am Holzstäbchen kleben bleibt). Nach dem Backen den Kuchen 20 Minuten ruhen lassen.

Zartbitterschokolade grob hacken und im Wasserbad schmelzen. Kuchen halbieren und an den Schnittseiten

jeweils ein kleines Dreieck ausschneiden (vgl. Foto). Die Kuchenhälften nun mit dem runden Rücken aneinander auf ein Backpapier legen und mit der geschmolzenen Zartbitterschokolade bestreichen.

Jetzt noch die farblich sortierten Schokolinsen wie auf dem Bild auf den Kuchen verteilen und die ein oder andere übrig gebliebene schnell im Mund verschwinden lassen. Den Schokoriegel noch zwischen die Kuchenhälften legen und voilà, schon ist der bunte Schmetterling fertig!



Willkommen beim Kundenportal der RBS

Die Digitalisierung schreitet voran und bietet auch für uns immer neue Möglichkeiten zur Verbesserung. So haben wir jetzt neu das RBS-Kundenportal aufgebaut, bei dem sich Mieterinnen und Mieter anmelden und rund um die Uhr praktische Services in Anspruch nehmen können.

Als Pilotprojekt haben wir die Mieterinnen und Mieter der Borngasse Mitte April eingeladen, sich im neuen Kundenportal anzumelden. Weitere Liegenschaften werden nach und nach folgen. Sobald auch Sie Ihren persönlichen Einladungscode per Post erhalten, können Sie sich einloggen und folgende Services nutzen:

- Unkompliziert Nachrichten direkt an die RBS bei Fragen oder Mängeln verschicken.
- Direkter Zugriff auf Mietvertrag, Hausordnung und zukünftig auch die Betriebskostenabrechnungen
- Benachrichtigungen zu Neuigkeiten, Terminen oder wichtigen Ereignissen bei der RBS
- Austausch innerhalb der Nachbarschaft



Sie können unser Kundenportal einfach am PC besuchen oder auch per App auf dem Smartphone nutzen. Der Service ist für Sie komplett kostenfrei und absolut sicher. Alle erhobenen und gespeicherten Daten werden nach DSGVO speziell geschützt und ausschließlich datenschutzkonform verwendet.

Gemeinsame Aktivitäten im TREFFpunkt Anna Haus

In unserem Seniorentreffpunkt im „Anna Haus“ in der Schmidt-Blegge-Straße 18 gibt es wieder reichlich Gelegenheiten zum Kennenlernen, Spaßhaben und Aktivbleiben. Gemeinsame Essen und regelmäßige Angebote sind die ideale Basis, um zusammen und gut versorgt alt zu werden.



Seniorenchor „Bergische Ohrwürmer“

Am 20. September 2022 lädt die Caritas alle Musikbegeisterten zum Konzert des Seniorenchors „Bergische Ohrwürmer“ in den Treffpunkt ein. Gesungen werden bekannte, beliebte und neue Lieder. Der Eintritt ist frei.

Mittagessen vor Ort oder zum Mitnehmen

Jeden Montag und Mittwoch gibt es von 12:15 bis 13:30 Uhr ein frisch gekochtes Menü, das für 5 Euro im Anna Haus verzehrt oder für 4 Euro (ohne Getränk) mitgenommen werden kann.

Gemeinsames Frühstück

Alle 14 Tage (beginnend am Donnerstag, 04.08.) lädt die Caritas zum gemeinsamen Frühstück in gemütlicher Runde. Für 5 Euro kann ordentlich zugeschlagen werden.

Fit durch Gymnastik

Jeden Montag von 9:00 bis 10:00 Uhr und jeden Dienstag von 17:00 bis 18:00 Uhr (2. Gruppe von 18:15 bis 19:15 Uhr) halten wir uns bei altersgerechten Gymnastikübungen fit. Neue Teilnehmerinnen und Teilnehmer sind immer willkommen.

Seniorentanz

Jeden Mittwoch von 16:15 bis 17:45 Uhr verwandelt sich der Treffpunkt in ein beliebtes Tanzcafé. In heiterer Runde darf, muss aber nicht getanzt werden. Neugierige sind immer herzlich willkommen.

Und vieles, vieles mehr

Aktuelle Angebote, Spielenachmittage und Veranstaltungen finden Sie am besten direkt vor Ort an der Schmidt-Blegge-Straße 18.

Eine Anmeldung für die einzelnen Angebote ist jeweils erforderlich telefonisch unter Tel. 02202 59210 oder per E-Mail an treff.annahaus@caritas-rheinberg.de.

IN EIGENER SACHE



Jahresüberschuss durch Hausbewirtschaftung

Auch wenn die Rahmenbedingungen 2021 sicher nicht ideal waren, konnten wir von der RBS insgesamt 184 Neubauwohnungen fertigstellen und somit auch deutlich mehr Mieteinnahmen verzeichnen. Der Gesamtbestand an Wohnungen hat nun die 2.000er-Marke geknackt und soll in den kommenden Jahren weiter ausgebaut werden.

Durch die Vermietung im Neubausegment erzielten wir Mehreinnahmen von rund 500.000 Euro, sodass auch unser Jahresüberschuss von 1,35 Millionen auf 1,85 Millionen stieg. Hervorzuheben sind hier insbesondere das Neubauquartier „Mit Herz in Hand“, das nun komplett bezogen ist, sowie die Neubauten Am Broich 7 und in der Märchensiedlung.

Die Fluktuation hat sich im Vergleich zum Vorjahr etwas erhöht, was sicher auch damit zu tun hat, dass viele Menschen infolge der Pandemie vor neuen Lebensabschnitten stehen

beziehungsweise sich das berufliche und familiäre Umfeld verändert hat. Ähnlich wie 2020 wurden im vergangenen Geschäftsjahr rund 2,1 Millionen Euro für die Instandhaltung aufgewendet.

Mit Blick in die Zukunft halten wir daran fest, innerhalb der nächsten Jahre weitere Wohnungen zu errichten. Allerdings unterliegen diese Pläne aufgrund der Preisexplosionen, des Fachkräftemangels und der Folgen und Anforderungen der Klimakrise gewissen Unsicherheiten. Neue Verordnungen und Entwicklungen

machen eine sichere Kalkulation zunehmend schwieriger.

Auch der nach wie vor herrschende Mangel an geeigneten Grundstücken erschwert unsere ambitionierte Bautätigkeit. Dennoch arbeitet das gesamte Team sehr professionell daran, weiterhin guten und klimafreundlichen Wohnraum zu schaffen, der trotz aller Anforderungen jedoch vor allem bezahlbar bleiben muss.

Den kompletten Geschäftsbericht 2021 finden Sie auch im Netz auf www.rbs-wohnen.de.



Blumenkinder aufgepasst!

Der kleine Drache will einen kunterbunten Blumenstrauß für seinen Freund pflücken. Wenn ihr wisst, wie die Blumen heißen, dann findet ihr auch heraus, wie sein Freund heißt.

Tragt die Namen der Blumen rechts in die passenden farbigen Kästchen und dann die entsprechenden Buchstaben in die unteren Kästchen ein. Der Freund des kleinen Drachen heißt:

		H							
				E					
			N						
	Ö								
		S							



Wer das Rätsel knacken konnte, sollte unbedingt die anhängende Postkarte mit der Lösung an die RBS schicken. Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir als 1. Preis ein Spikeball-Set und als 2. und 3. Preis das Spiel Leitergolf.

Teilnehmen dürfen alle Kinder bis 14 Jahre, nicht aber deren Eltern sowie Kinder von Angestellten der RBS. Gewinner stimmen ihrer Namensveröffentlichung zu. Einsendeschluss ist der **30. September 2022**.



Kinder Komm, wir finden einen ...

In unserer Osterausgabe galt es nicht nur, den im Heft versteckten Häschen auf die Schliche zu kommen, sondern auch ihre bunten Ostereier richtig zu ordnen. Herausgekommen ist der sagemuwobene SCHATZ, der bekanntlich nicht immer aus einer Truhe voller Gold bestehen muss. Unsere drei Gewinner wurden für ihre Schatzsuche mit je einem Gutschein für die Bowling Arena in Overath belohnt.

Herzlichen Glückwunsch an Quincy Baumgart und Lara Haeser aus Bergisch Gladbach sowie Julia Frank aus Kürten.

Erwachsene Gesuchte Glückskäfer!

Warum gehen Marienkäfer nicht in die Kirche? Weil sie Insekten sind. Gut, humoristisch besitzen wir noch etwas Luft nach oben. Doch als Lösungswort unseres letzten Kreuzworträtsels haben INSEKTEN ihren Zweck voll und ganz erfüllt. Glück gebracht hat das krabbelige Wort vor allem unseren drei Gewinnern, die sich je über einen 50-Euro-Gutschein des Gartencenters Selbach freuen dürfen.

Wir gratulieren Sebastian Franz und Elfriede Schmidt aus Bergisch Gladbach sowie Christa Uzel aus Burscheid.



Mitmachen und gewinnen!

Schreiben Sie die Antworten einfach in die dafür vorgesehenen Felder und bilden Sie aus den ausgewählten Buchstaben das Lösungswort.

Unter allen Einsendern mit der richtigen Lösung verlosen wir dreimal einen Gutschein für das Restaurant Wißkirchen in Altenberg im Wert von jeweils 50 Euro.

Damit Ihre Teilnahme auch reibungslos klappt, schicken Sie bitte Ihre Lösung auf der Antwortkarte an die RBS. Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitern der RBS sind ausgeschlossen. Gewinner stimmen ihrer Namensveröffentlichung zu. Einsendeschluss ist der **30. September 2022**.

Viel Glück!

Demütigung, Schande, Schmach	↓	kleine Metallschlinge	↓	Leichtmetall (Kzw.)	Wirkstoff im Tee	↻ 2	abknabbern	↓	Schwermetall	von Wasser umgebenes Land	↓	früherer türkischer Titel
Revolver	→			↻ 10	kurz bevorstehend	→						Schreibwarenartikel
Seeleute einstellen	→						oberer Raumabschluss		benachbart, nicht weit			
→			jetzt		Abschiedsgruß (span.)	→		↻ 3		Sitzbereich im Theater	↻ 5	
Halbton über a (Musik)	↻ 7							ausgenommen, frei von	Fußballmannschaft	→		
Rostschutzmittel		zeitlos; immerzu		Insekt mit Stachel	Tiefen-, Höhenmessgerät	→				↻ 12		
→							↻ 1	ein Marder		Modetanz der 60er		Schling-, Urwaldpflanze
Sitz an einer Wärmequelle		männliches Borstentier		rau, grob	germanisches Schriftzeichen	→		↻ 9				
Fluss in Schleswig-Holstein	→						von höchster Güte (ugs.)	bulgar. Währungseinheit			Pelz russischer Eichhörnchen	
→			↻ 11						Elektronikmesse in Berlin		↻ 8	
zerzrissen		Stadt in Nevada (USA)	→					norwegischer Dichter (Henrik)				
dt. TV-, Radiosender (Abk.)	↻ 6			erzählende Versdichtung				↻ 4	englischer Artikel	→		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----



Kommen, kicken, Tore schießen: Fußball-Cup & -Camp in den Herbstferien

Nach zwei Jahren Corona-Pause startet auch das Fußballturnier mit anschließendem Fußballcamp auf dem Kunstrasenplatz an der Gustav-Stresemann-Straße wieder. Seit 15 Jahren gehört dieses Spektakel für viele Kinder zum absoluten Ferien-Highlight und wir sind froh, es endlich wieder anbieten zu können.

Wir beginnen am Sonntag, dem 02.10.2022, um 10:00 Uhr mit dem offenen Kleinfeldturnier. Jungen und Mädchen, die mitspielen wollen, können sich vorher und vor Ort anmelden und in „bekannten“ oder neu zusammengewürfelten Mannschaften gegeneinander spielen. Im Anschluss findet das Mädchenturnier der C- und D-Jugend statt. Wie immer gibt es auch wieder begehrte Abzeichen und Pokale zu gewinnen.

Die Verpflegung wird von den Eltern organisiert, wobei die RBS an alle Turnierteilnehmerinnen und -teilnehmer kostenlose Essens-Bons verteilt.

Gleichzeitig sind wir auch wieder mit unserer Fußball-Torwand vertreten, bei der geschickte Schützen tolle Preise ergattern können.

Am Sonntag können sich alle Kinder auch zum anschließenden Fußball-Camp anmelden. Dabei wird in der ersten Ferienwoche täglich trainiert und mit hoffentlich schönen Freundschaftsspielen für beste Fußballstimmung gesorgt.

Wir danken Bürgermeister Stein als Schirmherrn sowie dem Kreis-Sportbund Rhein-Berg, den Eltern und allen tatkräftigen Helferinnen und Helfern



für die Unterstützung und hoffen auf ein spannendes Fußball-Event mit vielen strahlenden Gesichtern und jeder Menge Tore!



MEINE MEINUNG, ANREGUNGEN UND WÜNSCHE

☐

„Lesezeichen“ hat mir gut gefallen.

☐

„Lesezeichen“ sollte auch Informationen enthalten zum Thema: _____

☐

Bitte registrieren Sie mich für den RBS-Newsletter. Meine E-Mail-Adresse: _____

☐

Die Lösung des Kreuzwortsäuels lautet:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

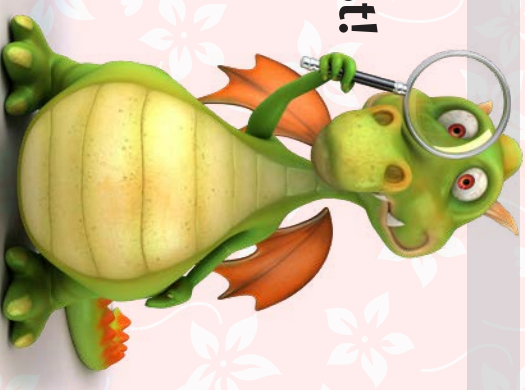


KINDERRÄTSEL

Blumenkinder aufgepasst!

Der Freund des kleinen Drachen heißt:

----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------



Meine Anschrift:

Vorname, Name

Straße

PLZ, Ort

Alter

Telefon

Bitte
ausreichend
frankieren



Rheinisch-Bergische
Siedlungsgesellschaft mbH
An der Gohrsmühle 25
51465 Bergisch Gladbach

Meine Anschrift:

Vorname, Name

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Bitte
ausreichend
frankieren



Rheinisch-Bergische
Siedlungsgesellschaft mbH
An der Gohrsmühle 25
51465 Bergisch Gladbach