

Wohnberechtigungsschein erforderlich!

Wohnung 1. Zimmer mit Arbeitsküche

Neuenweg 31, 51429 Bergisch Gladbach



Wichtige Daten

Kaltmiete: 264,00 €

**Betriebskosten-
Vorauszahlung:** 92,00 €

**Heizkosten-
Vorauszahlung:** 26,00 €

Bruttomiete: 382,00 €

Kaution: 792,00 €

Wohnfläche: ca. 43,00 m²

Heizungsart: Gaszentral

Lage: 2. OG-links

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines 1987 erbauten Mehrfamilienhauses und bietet auf 43 Quadratmetern eine praktische Aufteilung für den täglichen Bedarf. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer und kann ab dem 01.12.2026 bezogen werden. Ein Balkon lädt zum Entspannen an der frischen Luft ein. Zudem ist ein Kellerabteil vorhanden, das zusätzlichen Stauraum bietet. Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Gasheizung. Bitte beachten Sie, dass für dieses Objekt ein Wohnberechtigungsschein erforderlich ist.

Lage

- ✚ Die Umgebung zeichnet sich durch eine gewachsene Wohnstruktur aus, die eine funktionale Basis für den Alltag bietet.
- ✚ ÖPNV fußläufig erreichbar
- ✚ Gute Anbindung an die Rheinmetropole Köln

Ihr Ansprechpartner: Herr C. Sykora

E-Mail: sykora@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Zimmer
(exemplarisch)**

**Küche
(exemplarisch)**



**Balkon
(exemplarisch)**



Ihr Ansprechpartner: Herr C. Sykora

E-Mail: sykora@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

**Bad
(exemplarisch)**



Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum:	26.01.2018
Wesentlicher Träger:	Gas
Endenergiebedarf:	97,7 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	C

Alle Bilder sind nur exemplarisch für die Wohnungen.

Ihr Ansprechpartner: Herr C. Sykora

E-Mail: sykora@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.