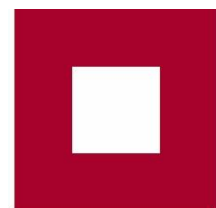


# Gemütliche 2-Zimmer im 1.OG

Richard-Zanders-Str. 98a, 51469 Bergisch Gladbach



**RBS**  
Wohnen +  
Vertrauen



## Wichtige Daten

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Kaltmiete:                       | 359,00 €           |
| Betriebskosten<br>Vorauszahlung: | 156,00 €           |
| Heizkosten-<br>Vorauszahlung:    | 75,00 €            |
| Warmmiete:                       | 590,00 €           |
| Kaution:                         | 1.077,00 €         |
| Wohnfläche:                      | ca. 63,50 m²       |
| Heizungsart:                     | Gas-Zentralheizung |
| Lage:                            | 1. Obergeschoss    |
| Verfügbarkeit:                   | 01.01.2027         |
| Baujahr:                         | 1998               |

## Objektbeschreibung

Die gemütliche Zwei-Zimmer-Wohnung liegt zentrumsnah im Ortsteil Heidkamp. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten sind gut erreichbar. Die gut geschnittene Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Dusche, eine Küche, ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und einem Schlafzimmer.

Ein Abstellraum in der Wohnung, Wasserzähler und Rauchwarnmelder gehören zur Standardausstattung.

Die Wohnung wird über eine Gaszentralheizung beheizt.

**Hinweis:** Ein gültiger Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung zur Anmietung der Wohnung!!!

## Lage

- + Zentrale und zugleich ruhige Lage in Heidkamp
- + Grüne Wohn-Siedlung
- + Einkaufsmöglichkeiten in naher Umgebung

## Ihre Ansprechpartnerin: Frau Draga

E-Mail: [draga@rbs-wohnen.de](mailto:draga@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

**Wohnzimmer  
(exemplarisch)**



**Badezimmer  
(exemplarisch)**

## Energieausweis

|                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| <b>Energieausweistyp:</b>      | Verbrauchsausweis             |
| <b>Ausstellungsdatum:</b>      | 16.01.2018                    |
| <b>Wesentlicher Träger:</b>    | Gas                           |
| <b>Endenergiebedarf:</b>       | 119,7 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b> | D                             |

**Ihre Ansprechpartnerin: Frau Draga**

E-Mail: [draga@rbs-wohnen.de](mailto:draga@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.