

Gut geschnittene Wohnung 2 Zimmer mit Wohnküche Oberlückerath 30, 51429 Bergisch Gladbach



Wichtige Daten

Kaltmiete:	442,00 €
Betriebskosten- Vorauszahlung:	134,00 €
Heizkosten- Vorauszahlung:	an Versorger
Bruttomiete:	576,00 €
Kaution:	1.326,00 €
Wohnfläche:	ca. 52,00 m ²
Heizungsart:	Etagenheizung
Lage:	1. OG-links

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer Wohnung mit Wohnküche hat ca. 52 m² Wohnfläche und befindet sich im ersten Obergeschoss eines charmanten Gebäudes aus dem Jahr 1959 in Bergisch Gladbach. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer, eine eigene Gastherme und bietet Wohnqualität, welche Raum für Ihre persönliche Note lässt. Ein Balkon lädt zum Verweilen ein. Der eigene Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Verfügbar ist die Wohnung ab dem 16.02.2026.

Die Kosten des Energieträgers für die Gas-Etagenheizung sind direkt an

Lage

- + Kinderfreundliche Wohn-Siedlung
- + ÖPNV fußläufig erreichbar

Ihr Ansprechpartner: Herr C. Sykora

E-Mail: sykora@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Zimmer Nr.: 1
(exemplarisch)**

**Küche
(exemplarisch)**



**Zimmer Nr.: 2
(exemplarisch)**

Ihr Ansprechpartner: Herr C. Sykora

E-Mail: sykora@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

**Bad
(exemplarisch)**



Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum:	06.02.2018
Wesentlicher Träger:	Gas
Endenergiebedarf:	85,7 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	C
Ausstellungsdatum:	30.01.2018

Alle Bilder sind nur exemplarisch für die Wohnungen.

Ihr Ansprechpartner: Herr C. Sykora

E-Mail: sykora@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.