

Wermelskirchen, 1-Zimmer, Küche, Bad, Balkon

1-Zimmer, EG mit Balkon

Jörgensgasse 14, 42929 Wermelskirchen



Wichtige Daten

Kaltmiete:	390,00 €
Betriebskosten- Vorauszahlung:	116,00 €
Heiz- Warmwasserkosten- Vorauszahlung:	41,00 €
Gesamtmiете:	547,00 €
Kaution:	1.170,00 €
Wohnfläche:	ca. 46,96 m ²
Heizungsart:	Wärmepumpe mit Gasspitzenlastkessel
Lage:	Erdgeschoss
Verfügbarkeit:	01.09.2026
Baujahr:	1997

Objektbeschreibung

Diese Wohnung in der Jörgensgasse bietet auf einer Wohnfläche von ca. 47 Quadratmetern eine kompakte und gut strukturierte Raumaufteilung. Die Räumlichkeiten präsentieren sich in einem funktionalen Zustand und eignen sich ideal für eine individuelle Einrichtung.

Ergänzend dazu überzeugt die Immobilie durch ihre zentrale Lage in Wermelskirchen, die eine gute Anbindung an das städtische Umfeld sicherstellt.

Die Wohnung wird unrenoviert übergeben.

Lage

✚ Die Immobilie liegt in der Jörgensgasse in Wermelskirchen. Die Lage bietet eine gute Anbindung an die örtliche Infrastruktur sowie eine solide Erreichbarkeit der Einrichtungen des täglichen Bedarfs innerhalb des Stadtgebiets. Die Rheinmetropole Köln ist mit dem PKW über die Bundesautobahn gut zu erreichen.

Ihr Ansprechpartner: Herr Sykora

E-Mail: sykora@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Zimmer Foto 1
(Exemplarisch)**

**Zimmer Foto 2
(Exemplarisch)**



**Küche
(Exemplarisch)**

Ihr Ansprechpartner: Herr Sykora

E-Mail: sykora@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Bad
(Exemplarisch)**

**Diele
(Exemplarisch)**



Ihr Ansprechpartner: Herr Sykora

E-Mail: sykora@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Blick vom Balkon (Exemplarisch)



Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum: 10.06.2025
Wesentlicher Träger: Strom & Gas
Endenergieverbrauch: 43,1 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse: A

Energieausweis

Ihr Ansprechpartner: Herr Sykora

E-Mail: sykora@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.