

3-Zimmerwohnung mit Blick ins Grüne

Märchenweg 5, 51515 Kürten



Wichtige Daten

Kaltmiete: 495,00 €

**Betriebskosten-
Vorauszahlung:** 150,00 €

**Heizkosten-
Vorauszahlung:** 100,00 €

Warmmiete: 745,00 €

Kaution: 1.485,00 €

Wohnfläche: ca. 63,00 m²

Heizungsart: Zentralheizung

Lage: 1. OG links

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer Wohnung mit ca. 62 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Kürten im Ortsteil Waldmühle. Das Baujahr ist 1969 und die Wohnung verfügt über eine Loggia, welche zum Entspannen einlädt. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung wird mit einer Pelletheizung beheizt, die für eine angenehme Wärme sorgt. Die Ausstattung ist normal und bietet Raum für Ihre persönliche Note. Die Wohnung ist ab dem 01.09.2026 verfügbar. Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Lage

Kürten bietet eine ruhige und naturnahe Wohnlage mit guter Anbindung an die umliegenden Städte. Die Infrastruktur umfasst notwendige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Apotheken. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur, wie Wanderwege und Radrouten, laden zur Erholung ein. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben und ermöglicht eine flexible Mobilität.

Ihr Ansprechpartner: Christoph Sykora

E-Mail: sykora@rbs-wohnen.de

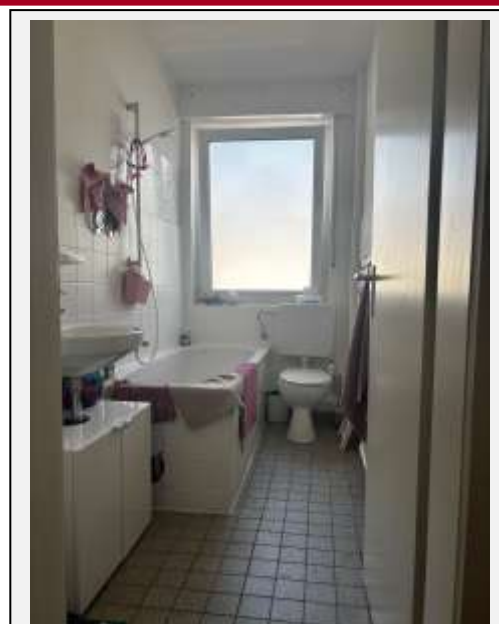
Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Wohnzimmer
(exemplarisch)**

**Bad
(exemplarisch)**



Energieausweis

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum:	30. Januar 2018
Wesentlicher Träger:	Holzpellets
Endenergiebedarf:	153,7 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	E

Ihr Ansprechpartner: Christoph Sykora

E-Mail: sykora@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.