

Wohlfühlen über den Dächern von Burscheid

2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon

Carl-Lauterbach-Straße 13, 51399 Burscheid



Wichtige Daten

Kaltmiete: 440,00 €

**Betriebskosten-
Vorauszahlung:** 120,00 €

**Heizkosten-
Vorauszahlung:** 55,00 €

Warmmiete: 615,00 €

Kaution: 1.320,00 €

Wohnfläche: ca. 56,39 m²

Heizungsart: Zentralheizung

Lage: DG Mitte

Objektbeschreibung

Der durchdachte Grundriss der 2. Zimmerwohnung umfasst zwei helle Zimmer sowie ein Badezimmer, die Ihnen viel Raum für eine individuelle Gestaltung bieten. Zusätzlich sorgt der vorhandene Balkon für einen privaten Außenbereich, der zum Entspannen einlädt. Ergänzend verfügt die Wohnung über einen praktischen Einbauschränk in der Diele und einen Kellerraum, welcher zusätzlichen Stauraum schafft.

Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Gasheizung, das Gebäude wurde 1995 erbaut.

Lage

Die Wohnung liegt in der Carl-Lauterbach-Straße in Burscheid. Die Lage bietet eine solide Anbindung an die lokale Infrastruktur und deckt die Anforderungen des täglichen Bedarfs gut ab.

Ihr Ansprechpartner: Christoph Sykora

E-Mail: sykora@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Wohnzimmer
(exemplarisch)**

**Schlafzimmer
(exemplarisch)**



Energieausweis

| | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp: | Verbrauchsausweis |
| Ausstellungsdatum: | 26. Januar 2018 |
| Wesentlicher Träger: | Gas |
| Endenergiebedarf: | 126,2 kWh/(m ² ·a) |
| Energieeffizienzklasse: | D |

Ihr Ansprechpartner: Christoph Sykora

E-Mail: sykora@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.