

Wohnberechtigungsschein erforderlich!

In der Auen 77, 51427 Bergisch Gladbach



Wichtige Daten

Kaltmiete: 261,00 €

**Betriebskosten-
Vorauszahlung:** 109,00 €

**Heizkosten-
Vorauszahlung:** 129,00 €

Warmmiete: 499,00 €

Kautions: 783,00 €

Wohnfläche: ca. 48,47 m²

Heizungsart: Zentralheizung

Lage: 1. OG Mitte

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 48,47 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Bergisch Gladbach. Das Baujahr ist 1991 und die Wohnung verfügt über eine normale Ausstattung. Ein Badezimmer und eine Gaszentralheizung sind vorhanden. Die Wohnung wird ab dem 01.07.2026 verfügbar sein. Haustiere sind nach Absprache erlaubt. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung ist nicht barrierefrei und verfügt über keinen Aufzug.

Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Bergisch Gladbach. Die Buslinien 451 und N44 verkehren in der Nähe. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Cafés, Supermärkte, eine Bäckerei und einen Arzt. Auch einige Fitnessstudios, Modegeschäfte, zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Postannahmestellen und eine Buchhandlung erreichen Sie.

Ihr Ansprechpartner: Christoph Sykora

E-Mail: sykora@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Wohnzimmer
(exemplarisch)**

**Schlafzimmer
(exemplarisch)**



Energieausweis

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum:	26. Januar 2018
Wesentlicher Träger:	Gas
Endenergiebedarf:	163,2 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	F

Ihr Ansprechpartner: Christoph Sykora

E-Mail: sykora@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.