

Bergisch Gladbach, Paffrath, 2-Zi., WBS erforderlich

1-Zimmer, EG mit Balkon

Borngasse 119, 51469 Bergisch Gladbach

Hinweis: Bezug nur mit Wohnberechtigungsschein möglich



Wichtige Daten

Kaltmiete: 181,00 €

**Betriebskosten-
Vorauszahlung:** 54,00 €

**Heizkosten-
Vorauszahlung:** 56,00 €

Warmmiete: 291,00 €

Kaution: 543,00 €

Wohnfläche: ca. 33,00 m²

Heizungsart: Zentralheizung

Lage: EG-Mitte

Objektbeschreibung

Ruhig gelegen im beliebten Stadtteil Paffrath.

Diese 1. Zimmer Wohnung im Jahr 1973 errichteten 9 Parteienhaus verfügt über einen gut geschnittenen Grundriss. Mit separater Küche und Bad bietet sie eine gute Grundlage für ein Zuhause zum Wohlfühlen.

Ein privater Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung. Zusätzlich stehen gemeinschaftliche Räume zum Wäschetrocknen und für Fahrräder zur Verfügung.

Die Wohnung wird unrenoviert übergeben.

Lage

✚ Bergisch Gladbach bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen in der Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, was schnelle Wege in die umliegenden Gebiete ermöglicht. Diverse Freizeitmöglichkeiten wie Parks und Sportstätten sind ebenfalls vorhanden und tragen zu einer angenehmen Wohnqualität bei.

Ihr Ansprechpartner: Herr C. Sykora

E-Mail: sykora@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Zimmer
(exemplarisch)**

**Küche
(exemplarisch)**



**Blick vom Balkon
(exemplarisch)**

Ihr Ansprechpartner: Herr C. Sykora

E-Mail: sykora@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

**Bad
(exemplarisch)**



Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum:	30.01.2018
Wesentlicher Träger:	Gas
Endenergiebedarf:	122,1 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	D

Alle Bilder sind nur exemplarisch für die Wohnungen.

Ihr Ansprechpartner: Herr C. Sykora

E-Mail: sykora@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.