

Barrierearme 2-Zimmer-Wohnung

Maria-Juchacz-Str. 8, 51469 Bergisch Gladbach



Wichtige Daten

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Kaltmiete: | 601,00 € |
| Betriebskosten-Vorauszahlung: | 235,00 € |
| Heizkosten-Vorauszahlung: | 85,00 € |
| Warmmiete: | 921,00 € |
| Stellplatz: | 30,00 € |
| Kaution: | 1.803,00 € |
| Wohnfläche: | 65,31 m ² |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Lage: | Erdgeschoss |
| Verfügbarkeit: | 01.06.2026 |
| Baujahr: | 2018 |

Objektbeschreibung

Die Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist barrierearm. Die schöne Wohnküche, die Diele und das Schlafzimmer sind mit einem Bodenbelag in Holzoptik ausgelegt. Das weiß geflieste Badezimmer mit seinem anthrazitfarbenen Fliesenboden verfügt über eine barrierefreie Dusche.

In dem Objekt befindet sich ein Aufzug.

Das Haus verfügt über eine Gasheizung mit einer Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung. Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung und dreifachverglasten Fenstern ausgestattet.

Lage

- + Zentrale und zugleich ruhige Lage in Hand
- + Kinderfreundliche Wohn-Siedlung
- + ÖPNV in wenigen Gehminuten erreichbar

Ihr Ansprechpartner: **Rebecca Petersen**

E-Mail: petersen@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Wohnküche mit Blick in Garten
(exemplarisch)**

**Badezimmer
(exemplarisch)**



Energieausweis

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp: | Bedarfsausweis |
| Ausstellungsdatum: | 21.11.2018 |
| Wesentlicher Träger: | Erdgas |
| Endenergiebedarf: | 39,5 kWh/(m ² ·a) |
| Energieeffizienzklasse: | A |

Ihr Ansprechpartner: Rebecca Petersen

E-Mail: petersen@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.