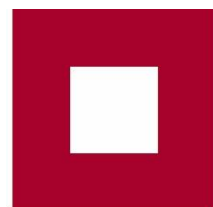


Gemütliche 3-Zimmer im Erdgeschoss

Lutonstraße 45, 51469 Bergisch Gladbach



RBS
*Wohnen +
Vertrauen*



Wichtige Daten

Kaltmiete: 594,00 €

**Betriebskosten
Vorauszahlung:** 150,00 €

**Heizkosten-
Vorauszahlung:** 95,00 €

Warmmiete: 839,00 €

Kaution: 1.782,00 €

Wohnfläche: 66 m²

Heizungsart: Zentralheizung

Lage: EG

Objektbeschreibung

Mitten in der „grünen“ Siedlung am Golfplatz in Gronau bieten wir eine sehr schön geschnittene Wohnung in einem 4 Parteien Haus zum 16.05.2026 an. Hier findet eine kleine und ruhige Familie ein gemütliches neues Zuhause.

Die Wohnung bietet ein Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, zwei Schlafzimmer, eine Küche und ein Tageslichtbad. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, weitere Gemeinschaftsräume sind im Kellerbereich vorhanden.

Lage

- ✚ Zentrale und zugleich ruhige Lage
- ✚ Kinderfreundliche Wohn-Siedlung mit großen Grünflächen
- ✚ Einkaufsmöglichkeiten vor Ort

Ihre Ansprechpartnerin: Birgit Striegl

E-Mail: striegl@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Wohnzimmer
(Beispielbild)**

Rück-Ansicht des Hauses



Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum:	05.01.2018
Wesentlicher Träger:	Erdgas
Endenergiebedarf:	142,4 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	E

Ihre Ansprechpartnerin: Birgit Striegl

E-Mail: striegl@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.