

# Familienfreundliche 4-Zimmer Wohnung

Carl-Sonnenschein-Str. 7, 51469 Bergisch Gladbach



## Wichtige Daten

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Kaltmiete:                       | 528,00 €             |
| Betriebskosten<br>Vorauszahlung: | 138,00 €             |
| Heizkosten-<br>Vorauszahlung:    | an Versorger         |
| Warmmiete:                       | 666,00 €             |
| Kautions:                        | 1.584,00 €           |
| Wohnfläche:                      | 66,00 m <sup>2</sup> |
| Heizungsart:                     | Gastherme            |
| Lage:                            | 2.Obergeschoss       |
| Verfügbarkeit:                   | 16.07.2026           |

## Objektbeschreibung

In unserem Haus Carl-Sonnenschein-Str. 7 bieten wir eine gut gepflegte 4-Zimmerwohnung im 2. OG ab 16.07.2026 an. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, drei weiteren Zimmern, einer Küche, einem Badezimmer und einem schönen Balkon.

Zur Wohnung gehört ein privater Kellerraum. Wasserzähler und Rauchmelder sind selbstverständlich vorhanden. Für die Hausgemeinschaft stehen zudem Kellerräume zum Abstellen von Fahrrädern und zum Trocknen der Wäsche bereit. Das Haus ist von großzügigen Grünanlagen umgeben.

Diese familienfreundliche Wohnung wurde 2019 teilrenoviert. Die Wände sind tapeziert und weiß gestrichen. In der Wohnung ist ein holzoptik Vinylboden verlegt. Das geräumige Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne ist gefliest.

## Lage

- ✚ Zentrale und zugleich ruhige Lage
- ✚ ÖPNV in wenigen Gehminuten erreichbar
- ✚ Kinderfreundliche Wohn-Siedlung

## Ihr Ansprechpartner: Rebecca Petersen

E-Mail: [petersen@rbs-wohnen.de](mailto:petersen@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Wohnzimmer  
(exemplarisch)**

**Kleines Zimmer  
(exemplarisch)**



**Ihr Ansprechpartner: Rebecca Petersen**

E-Mail: [petersen@rbs-wohnen.de](mailto:petersen@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Schlafzimmer  
(exemplarisch)**

**Küche  
(exemplarisch)**



## Energieausweis

|                                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Energieausweistyp:</b>      | <b>Verbrauchsausweis</b>          |
| <b>Ausstellungsdatum:</b>      | <b>05.02.2018</b>                 |
| <b>Wesentlicher Träger:</b>    | <b>Erdgas</b>                     |
| <b>Endenergiebedarf:</b>       | <b>92,1 kWh/(m<sup>2</sup>·a)</b> |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b> | <b>C</b>                          |

**Ihr Ansprechpartner: Rebecca Petersen**

E-Mail: [petersen@rbs-wohnen.de](mailto:petersen@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.