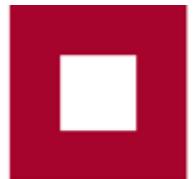


Barrierefreie 2-Zimmer Erdgeschosswohnung in Heidkamp

2-Zimmer, EG mit Terrasse
Hexenweg 11, 51469 Bergisch Gladbach - Heidkamp



Wichtige Daten

Kaltmiete:	426,00 €
Betriebskosten-Vorauszahlung:	130,00 €
Heizkosten-Vorauszahlung:	50,00 €
Warmmiete:	606,00 €
Kaution:	1.278,00 €
Wohnfläche:	50,16 m ²
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Lage:	Erdgeschoss
Verfügbarkeit:	01.03.2026
Baujahr:	2021

Objektbeschreibung

Die gut geschnittene, helle, freundliche Wohnung befindet sich in guter Lage in Heidkamp. Sie verfügt neben einem großräumigen Wohnzimmer mit Küchenzeile über ein geräumiges Schlafzimmer.

Die barrierearme Mietwohnung bietet ein modernes Bad mit Dusche sowie eine schöne Terrasse, die zum Verweilen einlädt. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum.

Ausstattung:

- Ein Aufzug für barrierearmen Zugang
- Stellplatz kann separat angemietet werden
- Heller PVC-Boden
- Gaszentralheizung
- Wenn gewünscht, kann die jetzige Küche übernommen werden.

Lage

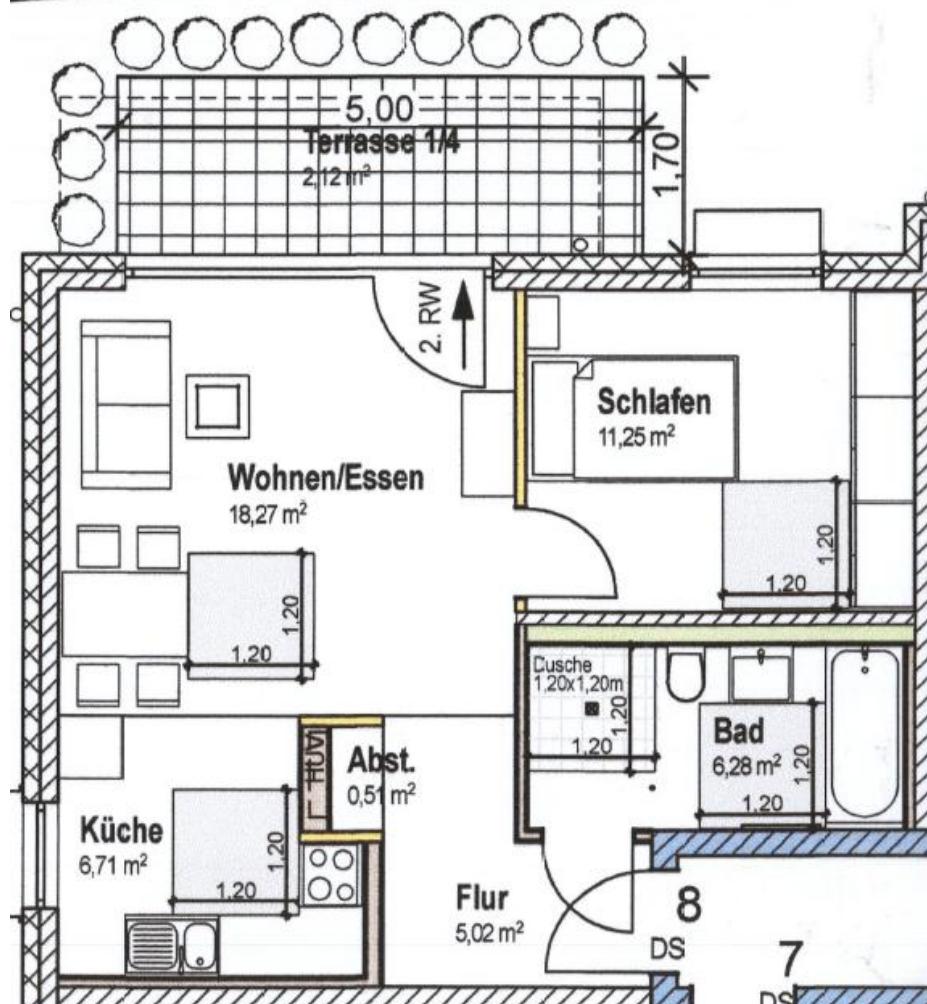
- +
- Zentrale Lage in Heidkamp
- +
- ÖPNV in 1-2 min erreichbar
- +
- Einkaufsmöglichkeiten in naher Umgebung

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Beckemeier

E-Mail: beckemeier@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



Grundriss
**(Unverbindliche
Illustration)**

Energieauswertyp:	Bedarfssausweis
Ausstellungsdatum:	09.08.2021
Wesentlicher Träger:	Erdgas
Endenergieverbrauch:	40,0 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse:	A

Energieausweis

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Beckemeier

E-Mail: beckemeier@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.