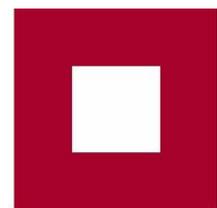


## Nur für Senioren - Renovierte 1-Zimmer-Wohnung mit Dusche

Schmidt-Blegge-Str. 18, 51469 Bergisch Gladbach



**RBS**

Wohnen +  
Vertrauen



### Wichtige Daten

**Kaltmiete:** 224,00 €

**Betriebskosten  
Vorauszahlung:** 90,00 €

**Heizkosten-  
Vorauszahlung:** 85,00 €

**Warmmiete:** 399,00 €

**Kaution:** 672,00 €

**Wohnfläche:** 28,00 m<sup>2</sup>

**Heizungsart:** Zentralheizung

**Lage:** 4.OG

**Verfügbarkeit:** 16.10.2025

### Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im sogenannten „Anna-Haus“, das von großzügigen Grünanlagen umgeben ist. Im Haus befindet sich der von der Caritas getragene Begegnungstreff „TREFFpunkt Anna Haus“.

Zur Wohnung gehört ein privater Kellerraum. Wasserzähler und Rauchmelder sind selbstverständlich vorhanden. Für die Hausgemeinschaft stehen zudem Kellerräume zum Abstellen von Fahrrädern und zum Trocknen der Wäsche bereit. Gemeinschaftswaschmaschinen und Trockner können von allen Mietern genutzt werden. Das Gebäude verfügt außerdem über zwei Aufzüge.

Die angebotene Wohnung wird vollständig renoviert. In Wohnraum, Flur und Küche wird ein Vinylboden in attraktiver Holzoptik verlegt. Die Wände werden tapeziert und weiß gestrichen.

Das Badezimmer ist weiß gefliest und mit einer Dusche ausgestattet.

Die Wohnung wird nur an Interessenten ab 60 Jahren vermietet. Wir bitten Sie, sich in Ihrer Anfrage möglichst ausführlich vorzustellen und Ihr Alter zu nennen.

### Lage

- + Zentrale und zugleich ruhige Lage im Stadtteil Paffrath
- + ÖPNV - Bushaltestelle direkt vor dem Haus

### Ihre Ansprechpartnerin: Frau Petersen

E-Mail: [petersen@rbs-wohnen.de](mailto:petersen@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Wohn-/ Schlafzimmer  
(Exemplarisch)**



**Badezimmer mit Dusche  
(Exemplarisch)**



**Ihre Ansprechpartnerin: Frau Petersen**

E-Mail: [petersen@rbs-wohnen.de](mailto:petersen@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Flur  
(Exemplarisch)**

**Rückansicht des Hauses**



## Energieausweis

<b>Energieausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis
<b>Ausstellungsdatum:</b>	05.01.2021
<b>Wesentlicher Träger:</b>	Holzpellets
<b>Endenergiebedarf:</b>	172,7 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	F

**Ihre Ansprechpartnerin: Frau Petersen**

E-Mail: [petersen@rbs-wohnen.de](mailto:petersen@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.