

Für die junge Familie - teilrenovierte 3-Zimmer-Wohnung

Carl-Sonnenschein-Str. 5, 51469 Bergisch Gladbach



Wichtige Daten

Kaltmiete:	574,00 €
Betriebskosten Vorauszahlung:	140,00 €
Heizkosten: An den Versorger	
Gesamtmiete:	714,00 €
Kautions:	1.722,00 €
Wohnfläche:	66,00 m²
Heizungsart:	Etagenheizung
Lage:	1.OG
Verfügbarkeit:	16.10.2025
Baujahr:	1964

Objektbeschreibung

In unserem Haus Carl-Sonnenschein-Str. 5 bieten wir eine zum Teil frisch renovierte 3- Zimmerwohnung im 1. OG ab 16.10.2025 an. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, zwei weiteren Zimmern, einer Küche, einem Badezimmer und einem schönen Balkon. Zur Wohnung gehört ein privater Kellerraum. Wasserzähler und Rauchmelder sind selbstverständlich vorhanden.

Für die Hausgemeinschaft stehen zudem Kellerräume zum Abstellen von Fahrrädern und zum Trocknen der Wäsche bereit. Das Haus ist von großzügigen Grünanlagen umgeben. Es besteht die Möglichkeit einen Stellplatz für 25,00€ monatlich anzumieten.

Diese familienfreundliche Wohnung wird zum Teil frisch renoviert an den neuen Mieter übergeben. Die Wände werden tapeziert und weiß gestrichen. In der kompletten Wohnung wird ein holzoptik Vinylboden verlegt. Die Holzdecken in Schlafzimmer und Wohnzimmer bleiben bestehen, werden aber weiß gestrichen.

Im Wohnzimmer befindet sich ein großer, stillgelegter Kamin. Das geräumige Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne ist weiß gefliest. Alle Zimmertüren werden weiß lackiert. Die Wohnung wird ohne Küche vermietet.

Wir bitten Sie, sich in Ihrer Anfrage möglichst ausführlich vorzustellen.

Lage

- + Zentrale und zugleich ruhige Lage im Stadtteil Paffrath
- + ÖPNV - Bushaltestelle in direkter Nähe

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Petersen

E-Mail: petersen@rbs-wohnen.de

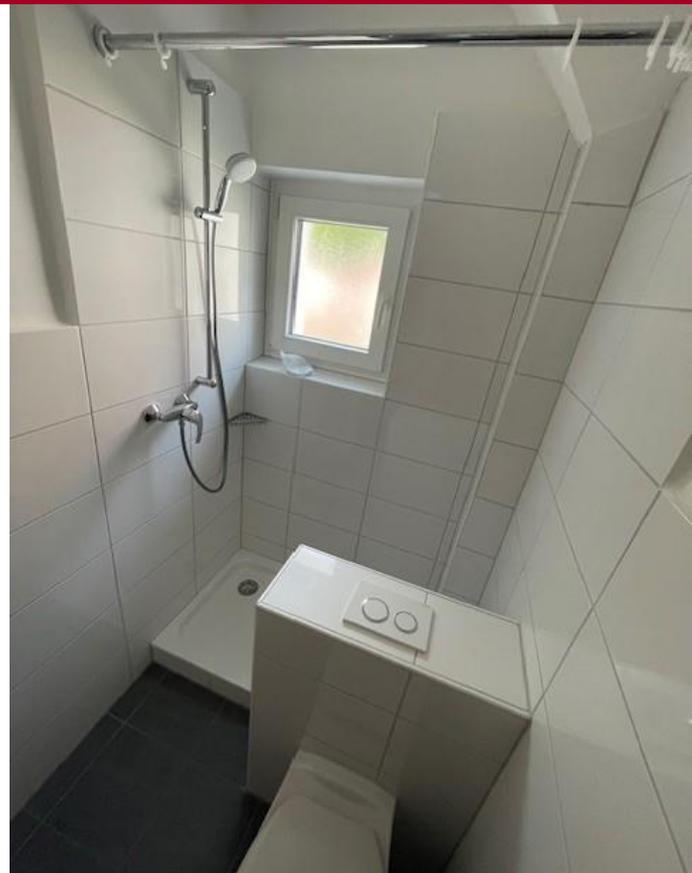
Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Wohnzimmer
(Exemplarisch)**

**Badezimmer
(Exemplarisch)**



Ihre Ansprechpartnerin: Frau Petersen

E-Mail: petersen@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Schlafzimmer
(Exemplarisch)**



**Hausansicht
und Kamin**



Energieausweis

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum:	05.02.2018
Wesentlicher Träger:	Erdgas
Endenergiebedarf:	99,0 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	c

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Petersen

E-Mail: petersen@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.